

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

WESTERN ZONE BENCH AT PUNE

ORIGINAL APPLICATION NO. 37 OF 2023

Sushant Subhash More

...Applicant

Versus

M/s Hotel Sayadri Puspa & Ors.

...Respondents

INDEX

Sr. No.	Exhibit	Particulars	Page No.
1.		Affidavit in Reply on behalf of Respondent No. 105.	1264 – 1271
2.	A	Copy of details of the 17 structures situated in Aatali and Parambewadi.	1272
3.	B	Copies of the Notices issued by MSRDC.	1273 – 1371
4.	C	Copies of the Application for Building permissions received by MSRDC.	1372 – 1375
		Last Page	1375

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

WESTERN ZONE BENCH AT PUNE

ORIGINAL APPLICATION NO. 37 OF 2023

Sushant Subhash More ...Applicant

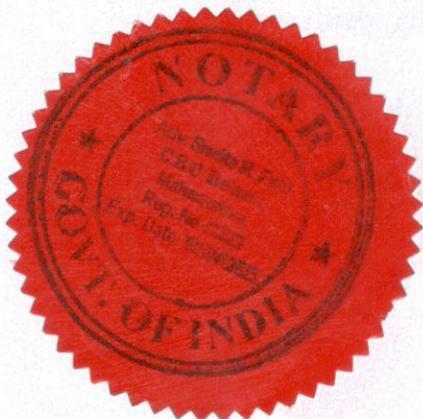
Versus

M/s Hotel Sayadri Puspa & Ors. ...Respondents

AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF RESPONDENT**NO. 105-MSRDC:**

I, **Prashil Pazare**, aged 37 years, Indian Inhabitant, **Assistant Planner, MSRDC (SPA)** being the Authorised Signatory of Respondent No. 105, having my office address at **Shelton Sapphire, A 1101-1109, Plot No 18 & 19, Near Sessions Court, Behind Croma, Sector 15, CBD Belapur, Navimumbai, Maharashtra 400614**, do solemnly state on oath and affirm as under:-

1. I am the Authorised Signatory of Respondent No. 105 having my address as mentioned above. I have gone through the captioned Original Application and the documents filed along with the captioned Original Application by the Applicant. I am familiar with the facts of the case from

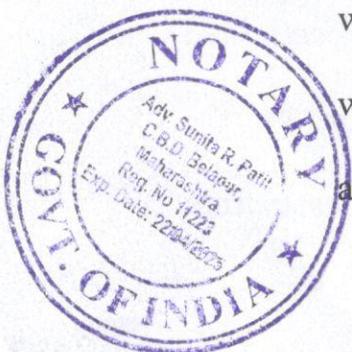
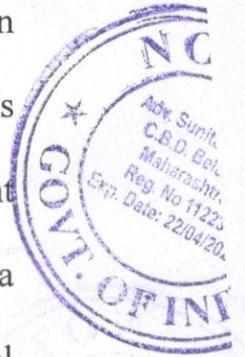


Prashil Pazare

personal knowledge as well as from office records available with Respondent No. 105 and am competent to depose to the facts in this Affidavit-in-Reply (the "Reply").

2. I am filing the Reply for the limited purpose of placing on record certain additional facts, circumstances and documents for the consideration of this Hon'ble Tribunal in the present matter. I crave leave of this Hon'ble Tribunal to file a detailed Affidavit in Reply to the captioned Original Application and/or further detailed affidavit(s) and/or additional Affidavit along with supporting documents, if the circumstances so warrant.

3. At the outset, I deny all allegations, contentions, and submissions made in the Original Application, which are contrary to or inconsistent with what is stated in the Reply. Further, I oppose the reliefs prayed for, if any in the Original Application against the present Respondent No. 105. None of the allegations, contentions, or submissions in the Original Application which have not been specifically dealt with or denied by me, should be deemed to be admitted for want of specific traverse. Each ground, contention, averment, and/or pleading which is being taken by this

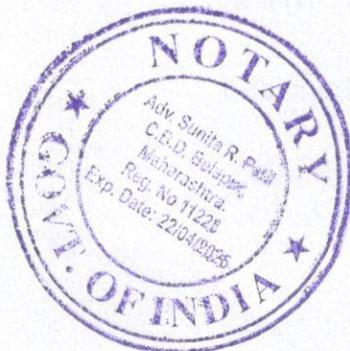


Sunita

Respondent No. 105 are without prejudice to each other and are to be read independently of each other.

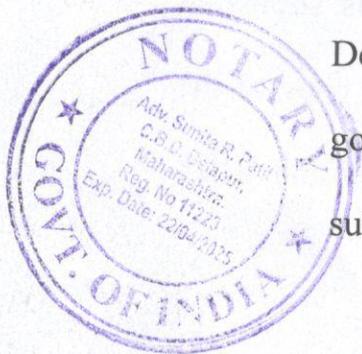
4. The Maharashtra State Road Development Corporation Limited (“MSRDC”) is a Corporation established and fully owned by the Government of Maharashtra through a Resolution dated 9th July, 1996 and has been incorporated as a Limited Company under the Companies Act, 1956 on 2nd August, 1996. MSRDC is charged with responsibility of planning, designing, constructing and managing, select road projects, fly overs, bridges, and water transport projects etc. and integrated road development projects in selected cities of the State. It also provides road site amenities and any other infrastructure tasks assigned to it.

5. On 4th May 2023, the Government of Maharashtra appointed Respondent No. 105 as the ‘Special Planning Authority’ for 177 villages of Satara, Jaoli, Patan and Mahabaleshwar, including villages Parambewadi and Atali under Section 40(1B) of the MRTP Act subject to conditions stipulated therein. We crave leave to refer and rely on the copy of the Government Notification dated 4th May 2023 as and when required.



S. Patil

6. The Present Original Application has been filed by the Applicant inter alia challenging purported illegal construction carried out in Yavateshwar to Kaas Road more particularly the Kaas Plateau which is situated 25 km from Satara Maharashtra.
7. The Applicant has named hundred structures illegally constructed at the said site. The present Respondent No. 105 was subsequently arrayed as a party Respondent to the Original Application vide Order dated 4th December 2023. It is submitted that no specific prayers have been sought against Respondent No. 105 and the present Respondent is filing the said Reply to assist this Hon'ble Tribunal as well as to bring forth the factual position of the matter.
8. Vide Order dated 4th December 2023, this Hon'ble Tribunal also constituted a committee comprising each member from District Collector, Satara, Maharashtra Pollution Control Board, Environment Department, State of Maharashtra, Deputy Conservator of Forest and Maharashtra State Road Development Corporation Ltd., the Respondent No. 105 to go into the details of violations made by the Applicant and submit their recommendations before this Hon'ble Tribunal.



Satara.

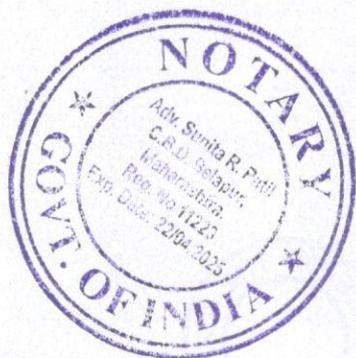


9. On 16th February 2024, a site inspection was done by the Joint Committee and on 2nd March 2024, the Joint Committee comprising of one representative of present Respondent No. 105, submitted its report to this Hon'ble Tribunal giving its observations and findings as regards violation of EIA Notification 2006, Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 ("Water Act") and Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 ("Air Act"), Maharashtra Regional Town Planning Act ("MRTP Act"), Forest (Conservation) Act, 1980.

10. It is submitted that out of the 100 structures as alleged to be unauthorised, seventeen (17) of the said structures that are situated in Villages Atali and Parambewadi come under the jurisdiction of the present Respondent No. 105, the Special Planning Authority for these structures. Hereto marked and annexed as "Exhibit-A" is the details of the 17 structures who are arrayed as party-Respondents in the present Original Application.

11. It is submitted that Respondent No. 105 carried out site survey of each of the structures to ascertain the allegations and accordingly, on 29th February 2024, Respondent No.

L. Langare.



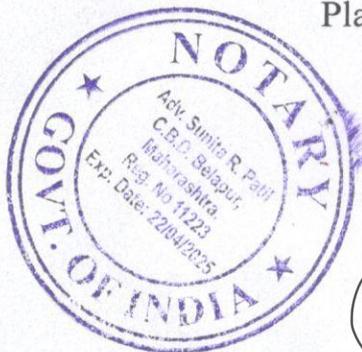
105-MSRDC issued Notices under Section 52 to 56 of the MRTP Act to the owners of the said 17 structures for carrying out construction without valid building permission. Hereto marked and annexed as "Exhibit-B" are copies of the Notices issued by MSRDC.

12. Out of the 17 structures, owners of 4 of the unauthorised structures, Respondent Nos. 71, 91, 92 and 94 have applied for permission for development under Section 44 of the MRTP Act. The said applications are under process and being considered by the present Respondent No. 105. Hereto marked and annexed as "Exhibit-C" are copies of the Application for Building permissions received by MSRDC.

13. It is submitted that Respondent No. 105 is in the process of carrying out the necessary action under law as regards the unauthorised structures under its jurisdiction.

Date:

Place:



Advocates for Respondent No. 105

Deponent

Prashil Pazare
Assistant Planner, MSRDC
Authorised Signatory of
Respondent No. 105



VERIFICATION

I, **Prashil Pazare**, aged **37** years, Indian Inhabitant, **Assistant Planner, MSRDC (SPA)** being the Authorised Signatory of Respondent No. 105, having my office address at **Shelton Sapphire, A 1101-1109, Plot No 18 & 19, Near Sessions Court, Behind Croma, Sector 15, CBD Belapur, Navimumbai, Maharashtra 400614**, do hereby state that I have submitted this Affidavit on solemn affirmation and oath. I have verified that the facts are true to my personal knowledge. I have not suppressed any material fact known to me and relevant to this matter.

Date:

Place:



Deponent

Prashil Pazare

Prashil Pazare
Assistant Planner, MSRDC
Authorised Signatory of
Respondent No. 105



Sunita Ram Patil

Advocates for Respondent No. 105

BEFORE ME

Adv. SUNITA RAM PATIL
M.Com., M.A., LL.M., G.D.C. & A
ADVOCATE HIGH COURT
Membership No. MAH/2006/2000
NOTARY (GOVT. OF INDIA)

Shop No. 26, Prabhat Centre, Sector 1A,
CBD Belapur, Navi Mumbai-400614.
MOB.: 9967688783 (SMS/WHATSAPP ONLY)

*Seen & verified,
during case
DLD 07-06-2023
MH9620210004136*

NOTARIAL REG. NO. 14087
PAGE NO. 160 BOOK NO. 112
DATE 04 JUL 2024





महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास
महामंडळ मर्यादित



Date : 4th July, 2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Sub: Before the National Green Tribunal
Western Zone Bench at Pune
Original Application No.37 of 2023
Sushant Subhash More
V/s.
M/s. Hotel Sahyadri Puspa & Ors.

Shri Prashil Pazare, Assistant Planner (SPA), is hereby authorized to file pleadings, affidavits, applications and to lead evidence, etc. in the above matter for and on behalf of the Respondent No.105 i.e. MSRDC Ltd.

ANILKUMAR B. GAIKWAD
Vice Chairman & Managing Director
MSRDC LTD.

सीआयएन: U45200MH1996SGC101586
जीएसटी: 27AAACM6833C1ZP

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड,
प्रियदर्शनी पार्क जवळ, मुंबई - ४०००३६

कॉर्पोरेट कार्यालय: वाटें रेक्लेमेशन
डेपोसमोर, लिलायती हॉस्पिटलजवळ,
के.सी. मार्ग, वाटें (प), मुंबई - ४०००५०

www.msrdc.org

दूरध्वनी: (०२२) २३६८ ५९०९
दूरध्वनी: (०२२) २३६९ ३७८९
दूरध्वनी: (०२२) २३६९ १०३०

दूरध्वनी: (०२२) २६४० ०१९० / २०१
दूरध्वनी: (०२२) २६५५ ८१७५ / ७६
फॅक्स: (०२२) २६४९ ७८९३

EXHIBIT - A

Detailed List of Hotel, Lodging, Restaurant, Farm House, Banglow, Homes at Aatali & Parambewadi.							
S.No	Respondent Nos. in OA	Name of Hotel/Restaurant / Farmhouse	Village	Gat/ Survey No	Use of Property	MSRDC PROPOSAL NO	MSRDC Planning Authority Remarks
1	1	M/s Hotel Sahyadri Puspa through Mr.Somnath Rajarama Jadhav	Aatali	347	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NOT APPLIED	Notices issued on dtd.29/02/2024, under MR & TP Act 1966, Section 52 to 56
2	22	Mr. Shankar Rajaram Jadhav	Aatali	344	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NOT APPLIED	
3	23	Mr. Heritage Villa and M/s Heritage Wadi through Mr.Sampat Rajaram Jadhav	Aatali	344	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NOT APPLIED	
4	24	Mrs. Sarika Sampat Jadhav	Aatali	344	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NOT APPLIED	
5	45	Mr. Prasanna Ravindra Gadkari	Aatali	311A	Residential	NOT APPLIED	
6	47	M/s Sarpanchwada through Mr. Santosh Sahadeo Aatale	Aatali	344	Residential	NOT APPLIED	
7	51	Mrs.Sampat Rajaram Jadhav	Aatali	319	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NOT APPLIED	
8	71	M/s Nature Plateau Paradise through Mr. Sahajaram Narayandas Chhabada	Aatali	294	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NMBP-45	Applied for Development Permission under MR & TP Act 1966, Section 44
9	73	Mr. Ashok Sahebrao Kadam	Parambewadi	97	Farm House	NOT APPLIED	Notices issued on dtd.29/02/2024, under MR & TP Act 1966, Section 52 to 56
10	88	Mr. Amar Kondiba Aatale	Aatali	344	Residential	NOT APPLIED	
11	89	Mr. Jahangir Khan Ahamad Khan	Aatali	320	Residential	NOT APPLIED	
12	90	Mr. Sampat Rajaram Jadhav	Aatali	318	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NOT APPLIED	
13	91	Mr. Vinit Kiran Sabale (minor) with mother Mrs. Sheetal Kiran Sabale	Aatali	322	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	PROPOSAL CODE (BPMS) -249896	Applied for Development Permission on BPMS Portal
14	92	Mr. Ghanshyam Narayandas Chhabada	Aatali	302 and 296/2	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NMBP-47 & NMBP-46	Applied for Development Permission under MR & TP Act 1966, Section 44
15	93	Mr. Bapurao Harib Aatale	Aatali	309	Residential	NOT APPLIED	Notices issued on dtd.29/02/2024, under MR & TP Act 1966, Section 52 to 56
16	94	M/s Rockhill Resort through Mr.Firoz Habibkhan Pathan	Aatali	319	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NMBP-51	Applied for Development Permission under MR & TP Act 1966, Section 44
17	97	The Red Fort Resort through Mr.Vikram Lalasaheb Pawar	Parambewadi	315	Hotel/ Restaurant/Lodging / boarding	NOT APPLIED	Notices issued on dtd.29/02/2024, under MR & TP Act 1966, Section 52 to 56

TOTAL CASES	17
APPLIED FOR BLDG PERMISSION	4
NOT APPLIED FOR BLDG PERMISSION	13



**महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास
महामंडळ मर्यादित**



स्वातंत्र्याचा अमृत

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

राजिस्टर पोस्टाने

नोटीस

दि.२९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. *३७४*

प्रति,

बापूराव हरीबा आटाळे

मौजे आटाळी, गट नं. ३०९

ता.सातारा, जि.सातारा

पीनकोड - ४७५०७३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३०९ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. **दूरध्वनी:** (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६
दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

- I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकाऱ्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

- II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:
स्थळ:

२९/१२/२०२४
उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३०९	अंदाजे क्षेत्र :- १०५ चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे १०५ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाच्या अनधिकृतपणे इमारतीचे बांधकाम करून या मध्ये हॉटेल रुप किरणचा उपयोग व्यवसायीक उपयोग करीत आहेत व ५० चौ.मी. इतक्या क्षेत्राचे २ रुम तयार करून त्याचा उपयोग रहिवासा करिता करीत आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - गट नं. ३०९ प्रसाद एटणे वगैरे	अंदाजे क्षेत्रफळ - १०५ चौ.मी.
पश्चिम - आनंदा विठ्ठल मोकळी जागा	
उत्तर- सातारा कास रस्ता	
दक्षिण - फॉरेस्ट	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे १०५ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाच्या अनधिकृतपणे इमारतीचे बांधकाम करून या मध्ये हॉटेल रुप किरणचा उपयोग व्यवसायीक उपयोग करीत आहेत व ५० चौ.मी. इतक्या क्षेत्राचे २ रुम तयार करून त्याचा उपयोग रहिवासा करिता करीत आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिला चं. घोडणे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) Nikhilane

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. निखिल म. मायकर (भुमापक)

पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. त्रिखिल चं. धोटे (शुभापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

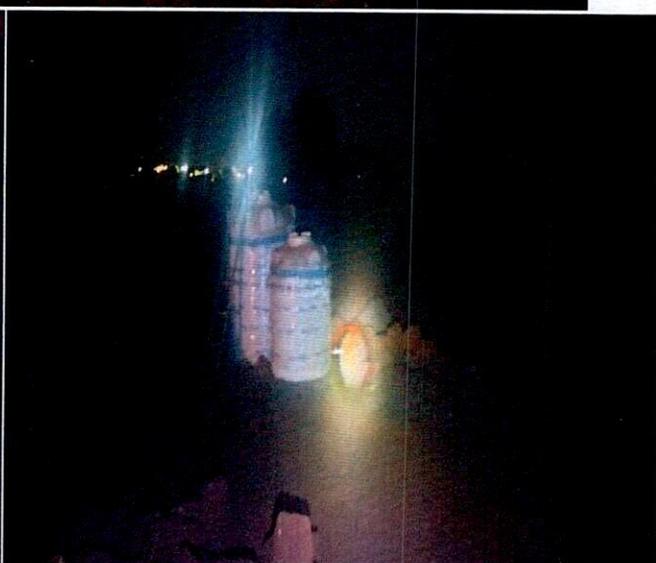
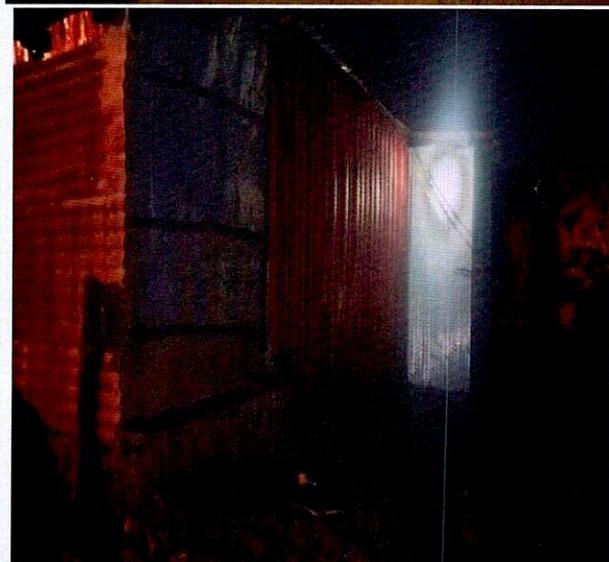
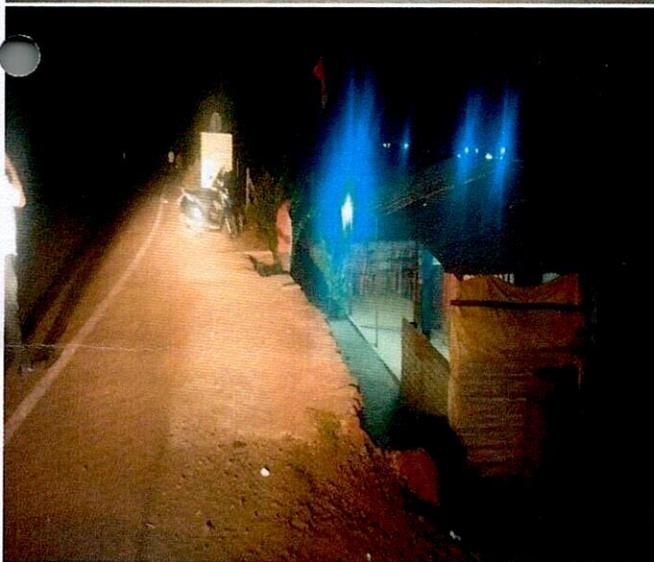
(स्वाक्षरी) A. Dhote

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

४) श्री. निळम गायकर (शुभापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. G. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७





स्वातंत्र्याचा अमृत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास
महामंडळ मर्यादित



म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३७५

प्रति,

फिरोज हबीबखान पठाण (रॉकहिल रेस्टॉरंट)

मौजे आटाळी, गट नं. ३१९

ता.सातारा, जि.सातारा

पीनकोड - ४७५००३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३१९ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भीय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

- I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकार्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

- II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:
स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं.पुद्दुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३१९	अंदाजे क्षेत्र :- ७५५ चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे ७५५ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाच्या अनधिकृतपणे इमारतीचे बांधकाम करुन या मध्ये बंगले, स्विमिंग पूल, हॉटेल रेस्टॉरंट, लॉजिंग बोर्डिंग, कॉटेज इत्यादी तयारी करुन व्यवसायिक उपयोगाकरीता करीत आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - गट नं. ३१९	अंदाजे क्षेत्रफळ - ७५५ चौ.मी.
पश्चिम - गट नं. ३१६	
उत्तर - फॉरेस्ट	
दक्षिण - सातारा कास रस्ता	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे ७५५ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाच्या अनधिकृतपणे इमारतीचे बांधकाम करुन या मध्ये बंगले, स्विमिंग पूल, हॉटेल रेस्टॉरंट, लॉजिंग बोर्डिंग, कॉटेज इत्यादी तयारी करुन व्यवसायिक उपयोगाकरीता करीत आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिल चं. धोदणे (मु.मापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) Atphotone

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. निरम गायकर (मु.मापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S.Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. निखिल चं. दोटो कुमापक पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

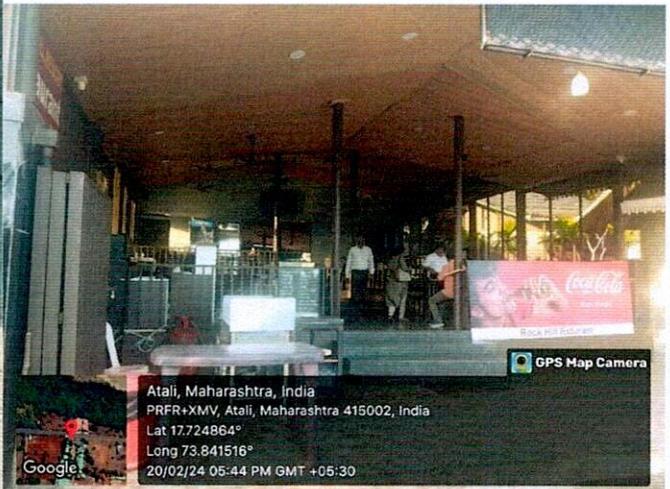
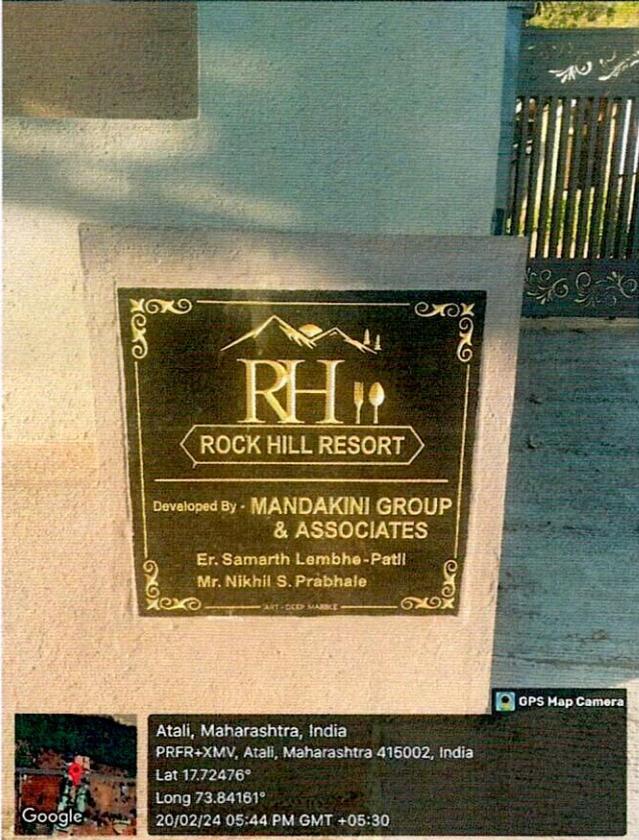
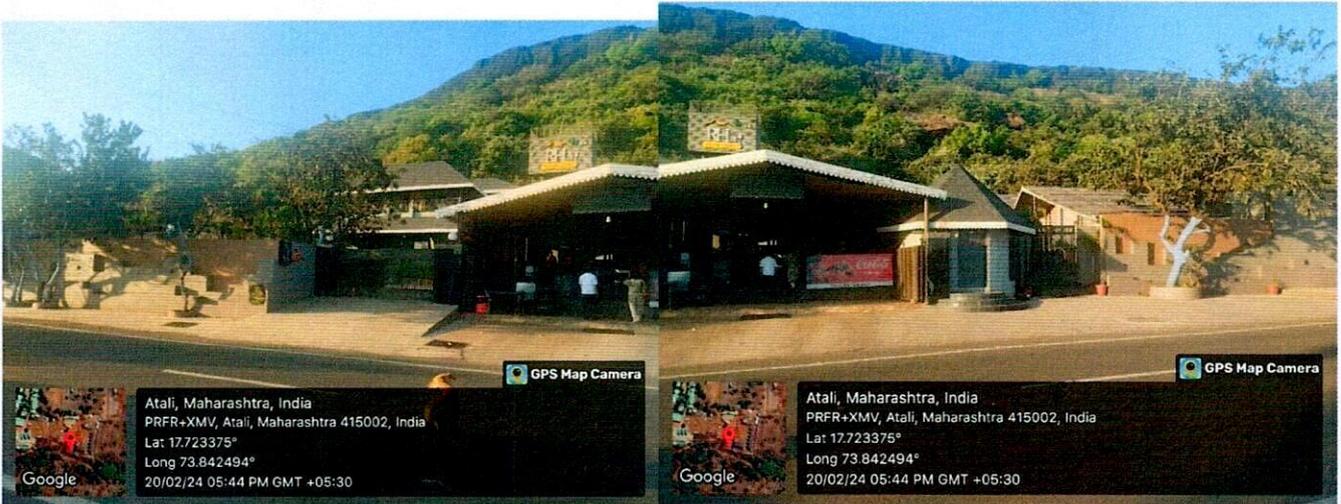
(स्वाक्षरी) N. Hatone

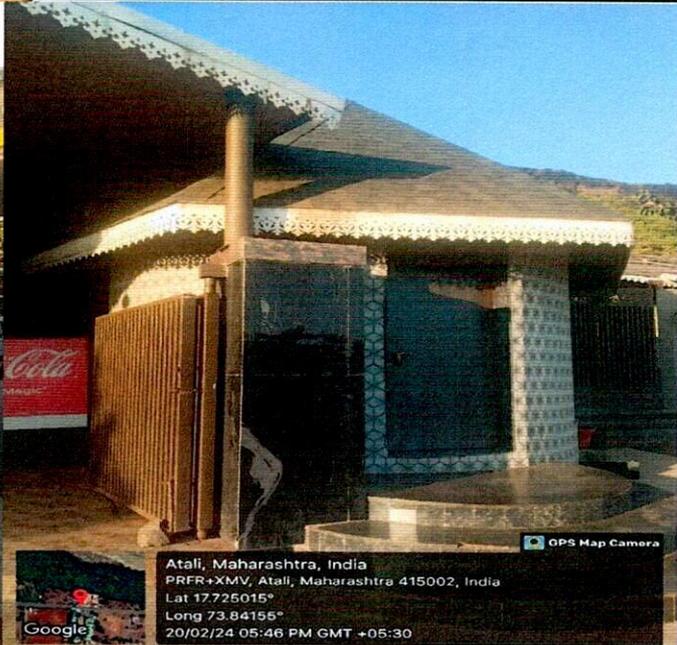
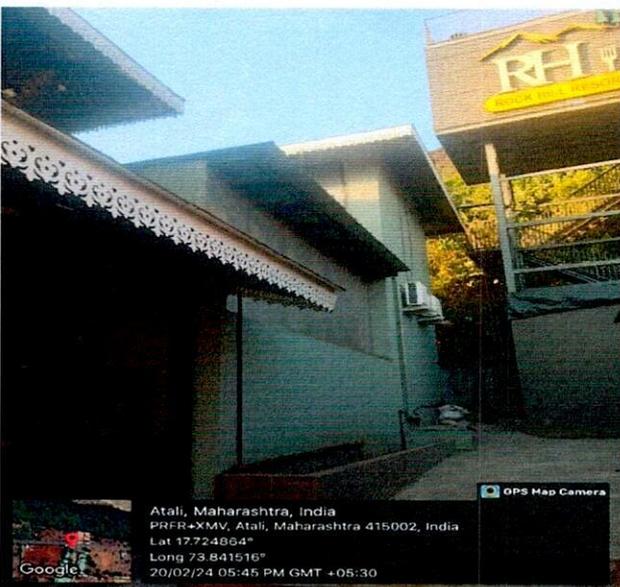
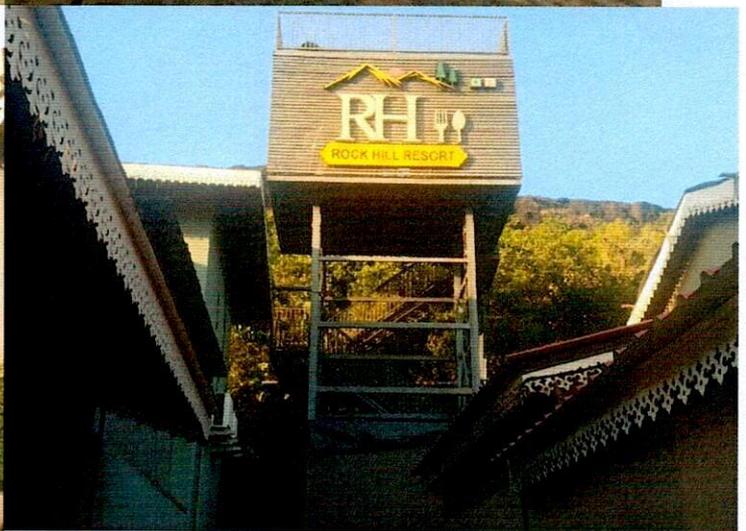
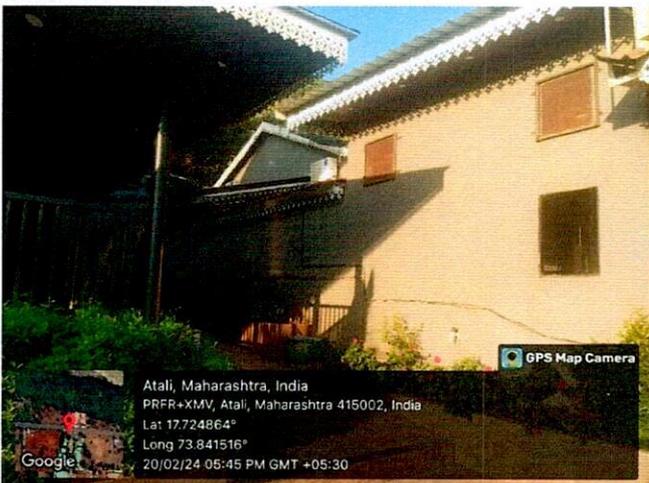
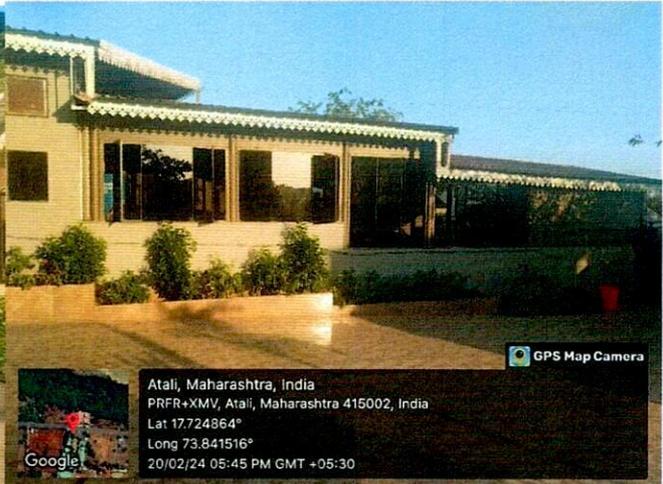
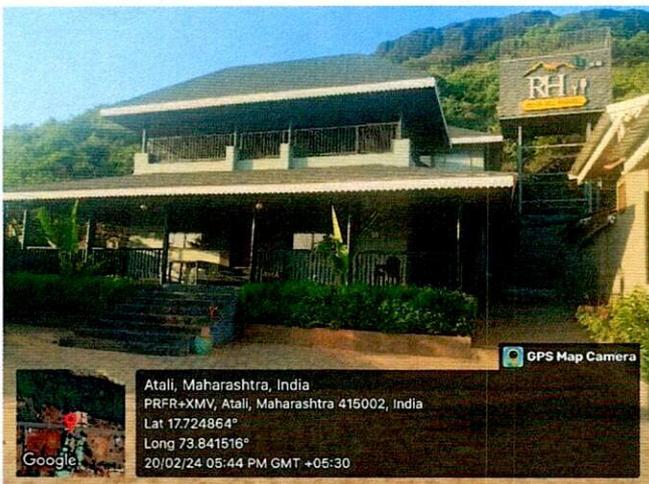
दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

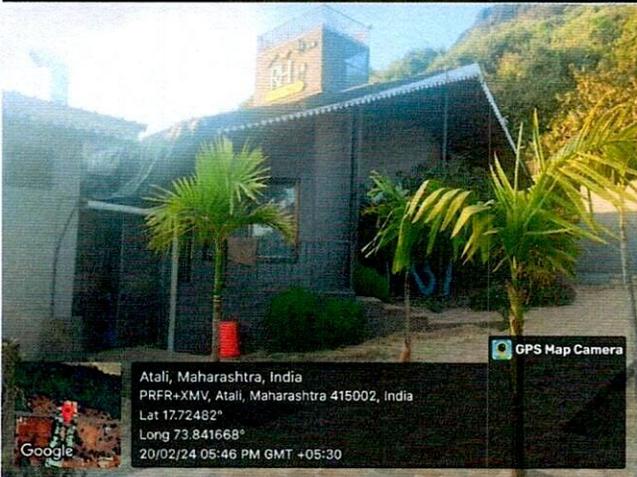
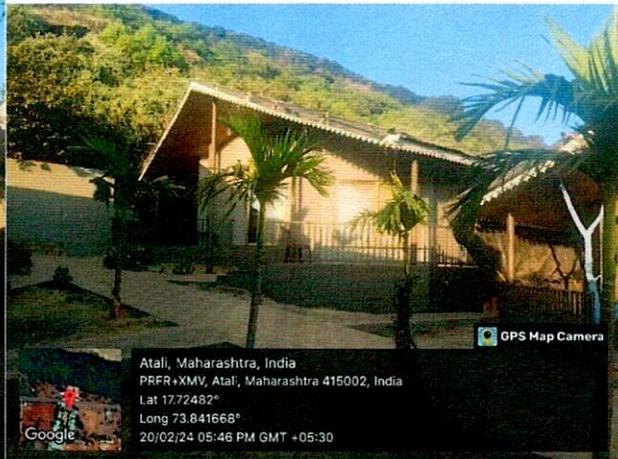
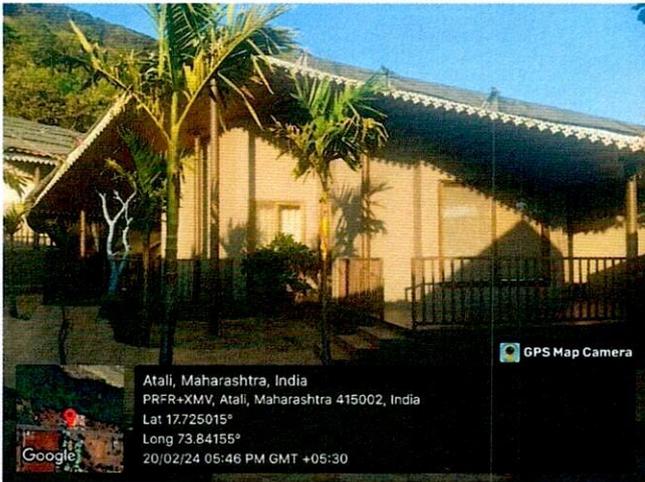
४) श्री. नितेश गायकर (कुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar.

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७









①

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



स्वातंत्र्याचा अमृत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

रजिस्टर पोस्टाने

नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३२३

प्रति,

श्री. विक्रम लालासाहेब पवार

मौजे पारंबेवाडी ता.सातारा, जि.सातारा

गट नं. ३१५ पिनकोड - ४७५०७३

विषय- मौजे पारंबेवाडी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३१५ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पाहणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मार्गे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

सीआयएन: U45200MH19965GC101586

जीएसटी: 27AAACM6833C1ZP

www.msrdc.in

I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकार्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:

स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे पारंबेवाडी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं.३१५	अंदाजे क्षेत्र :- २००० चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे २००० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे अनधिकृतपणे हॉटेल, रिसॉर्ट, रेडफोर्ट या नावाने बांधकाम करून सदर इमारतीचा उपयोग हा नाश्ता, जेवण व राहण्याची व्यवस्था केलेली असून त्याचा उपयोग हा व्यवसायिक उपयोगाकरीता सुरु आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व- सातारा ते कास रस्ता	अंदाजे क्षेत्रफळ - २००० चौ.मी.
पश्चिम - आटाळी शिव	
उत्तर- सातारा कास रस्ता	
दक्षिण - आटाळी शिव	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे २००० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे अनधिकृतपणे हॉटेल, रिसॉर्ट, रेडफोर्ट या नावाने बांधकाम करून सदर इमारतीचा उपयोग हा नाश्ता, जेवण व राहण्याची व्यवस्था केलेली असून त्याचा उपयोग हा व्यवसायिक उपयोगाकरीता सुरु आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिल चं. बोडवे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) Nhotane

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

२) श्री. नि.कम. शाशकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. नि.खिल चं. घोडगे (अनुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. Khil

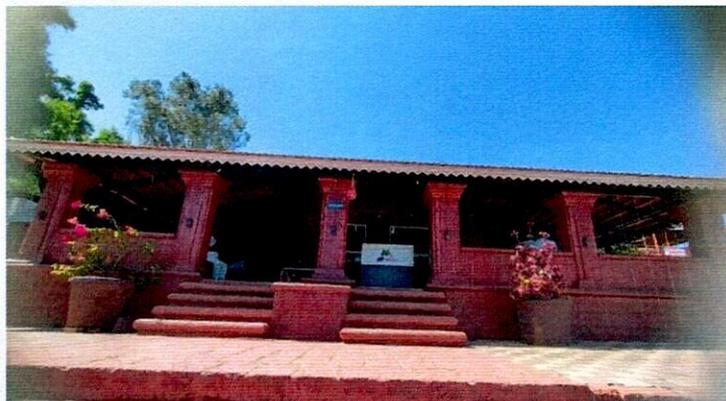
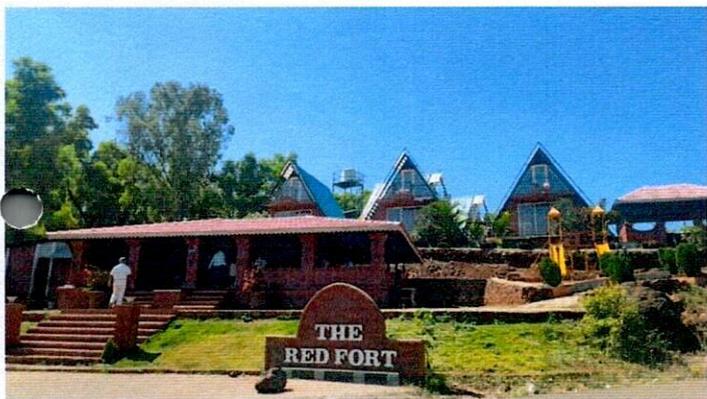
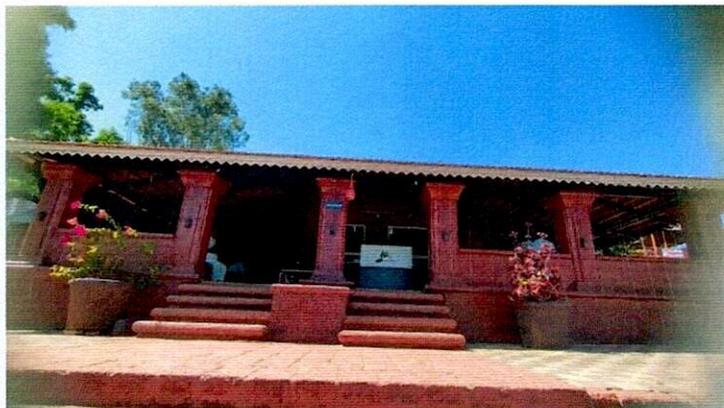
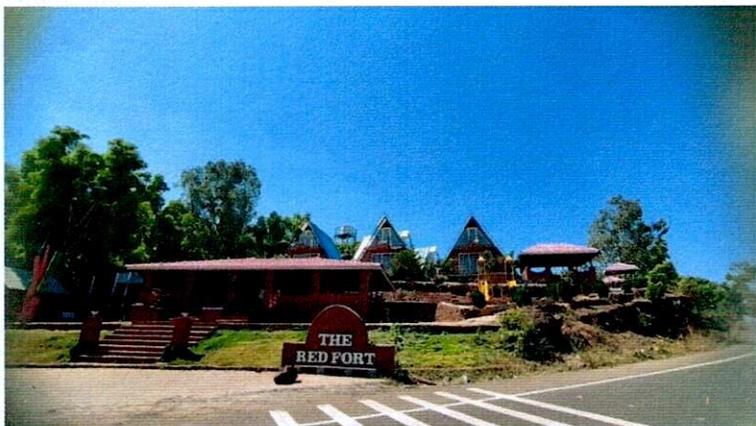
दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

४) श्री. विठ्ठल रायकर (अनुमापक)

पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) V. S. Raykar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७





महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

स्वातंत्र्याचा अमृत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लगत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

नोटीस

दि.२९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३८७

प्रति,

श्री. सोमनाथ राजाराम जाधव

मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा

गट नं.३४६, ३४७ पीनकोड - ४७५०१३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं.३४६, ३४७ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०२६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मार्गे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ १०३०

I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकार्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्था मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:
स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३४६, ३४७	अंदाजे क्षेत्र :- ३५० चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे ३५० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे हॉटेल सहाद्री पुष्प या नावाने हॉटेल व लॉज चे तळमजला व पहिलामजला अनधिकृतपणे बांधकाम केलेले आहे. यामध्ये गेट, स्टोअर रुम, व स्नॅक्स सेंटर असून रहिवासी व व्यापारी उपयोगाकरीता सदरच्या अनधिकृत बांधकामाचा उपयोग सुरु आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व- लॉजिंग गट नं. ३४७, सुंदराबाई आनंदा आहेर	अंदाजे क्षेत्रफळ - ३५० चौ.मी.
पश्चिम - गट नं. ३४६	
उत्तर- सातारा ते कास रस्ता	
दक्षिण - गट नं. ३५६ ची मोकळी जागा	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे ३५० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे हॉटेल सहाद्री पुष्प या नावाने हॉटेल व लॉज चे तळमजला व पहिलामजला अनधिकृतपणे बांधकाम केलेले आहे. यामध्ये गेट, स्टोअर रुम, व स्नॅक्स सेंटर असून रहिवासी व व्यापारी उपयोगाकरीता सदरच्या अनधिकृत बांधकामाचा उपयोग सुरु आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिल चं. घोडणे (कुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. H. Ghodane

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. निखिल गायक (कुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. H. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. निखिल च. धोटे (अमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

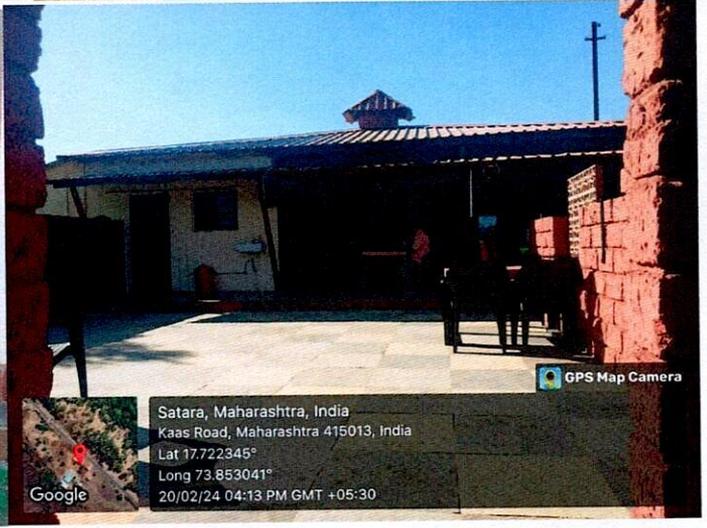
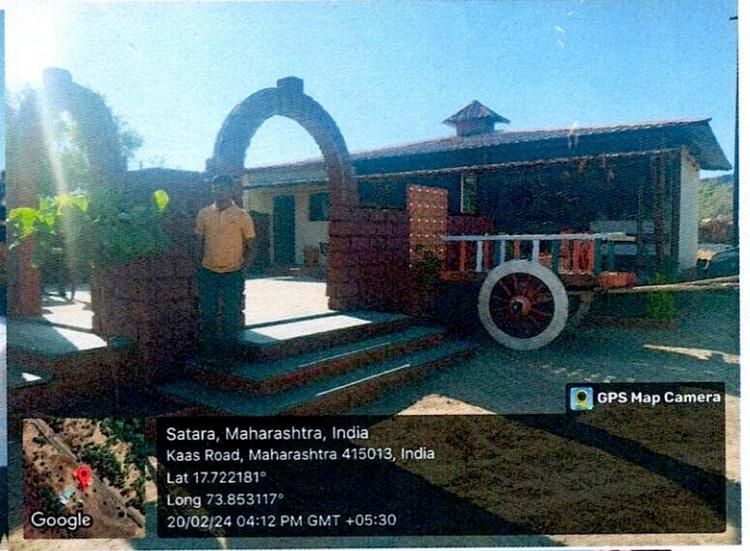
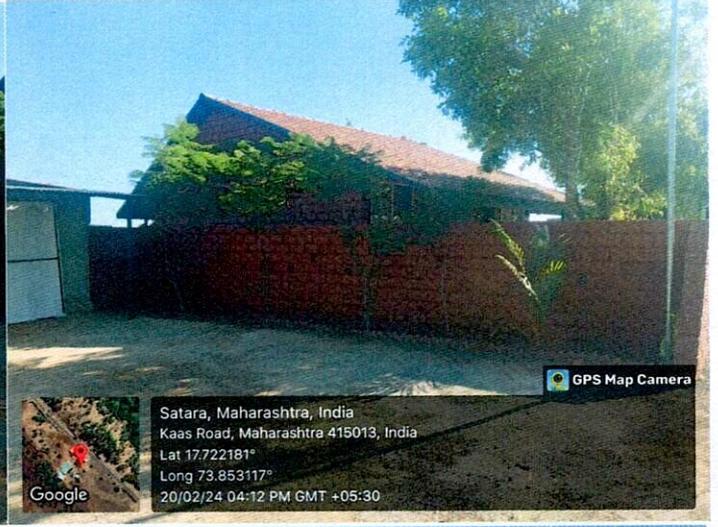
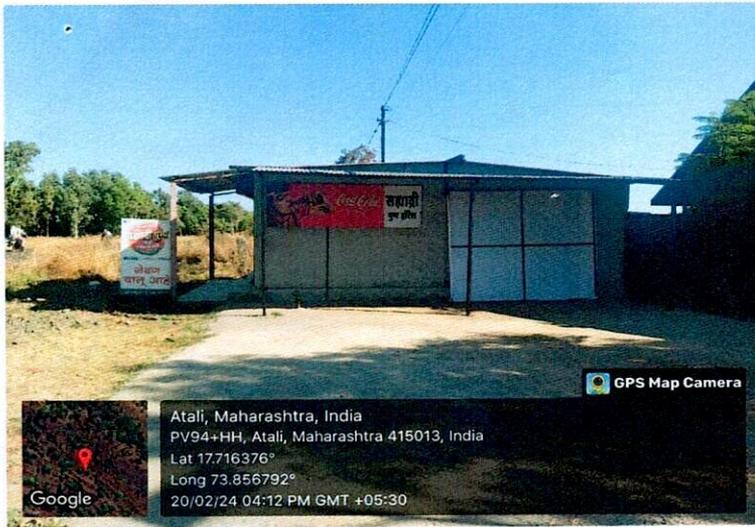
(स्वाक्षरी) N. Chote

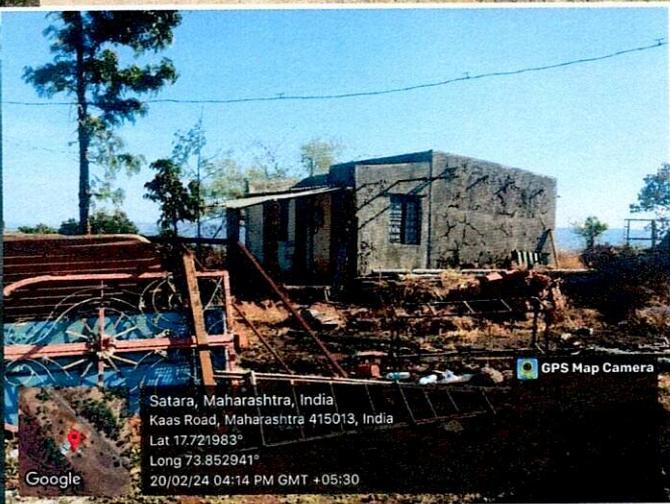
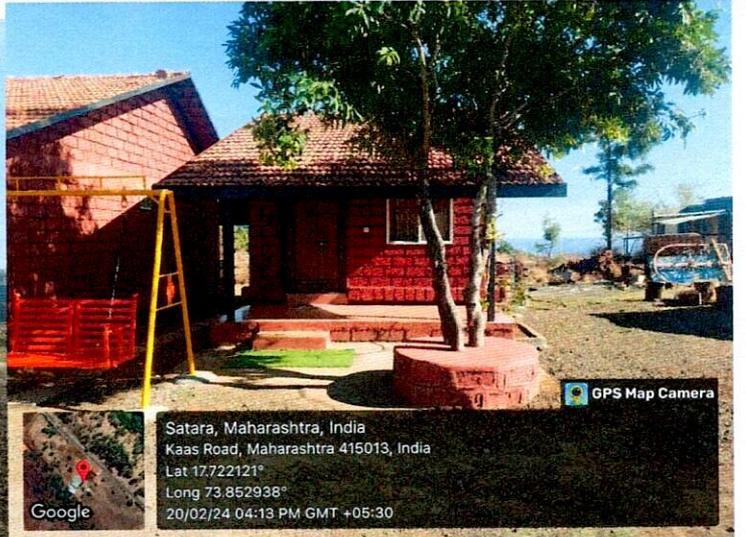
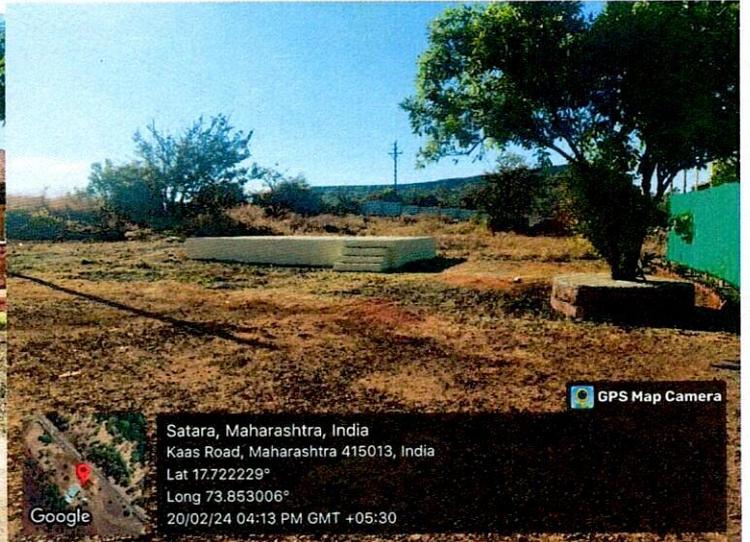
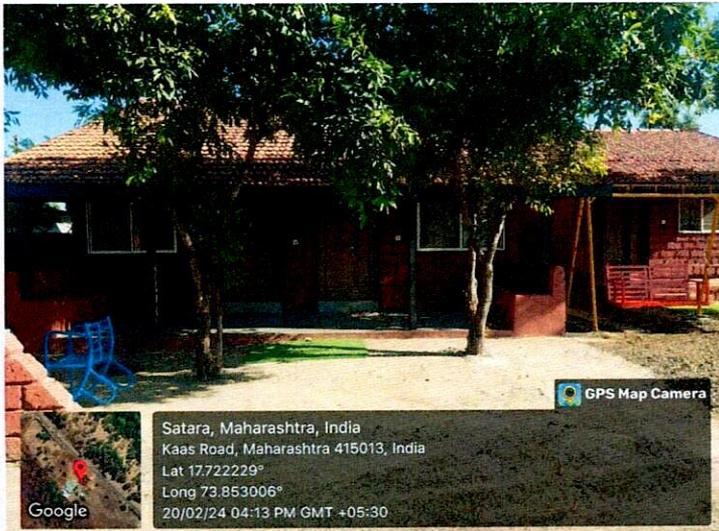
दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

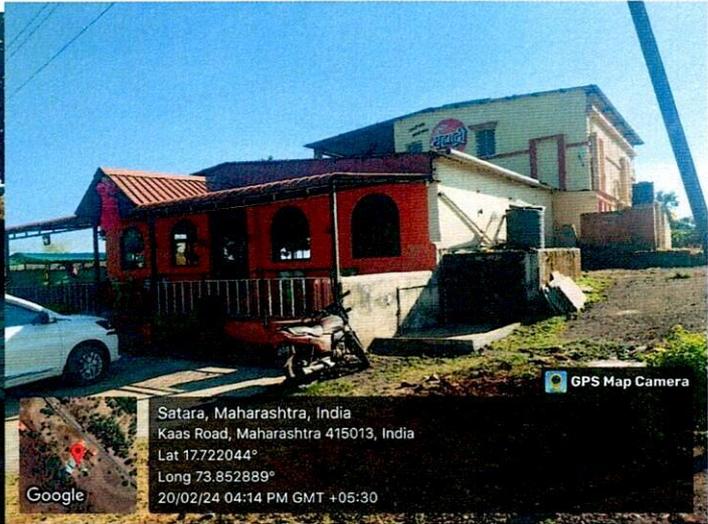
४) श्री. निखिल रायकर (अमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७









4

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



1297

स्वातंत्र्याचा अमृत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

रजिस्टर पोस्टाने

नोटीस

दि.२९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र./३००

प्रति,

श्री. शंकर राजाराम जाधव

श्री संपत राजाराम जाधव

मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा

गट नं.३४४ पीनकोड - ४७५०७३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३४४ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भीय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पाहणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ १०३०

सीआयएन: U45200MH199656C101586

जीएसटी: 27AAACM6833C1ZP

www.msrdc.in

I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकाऱ्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:
स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं.३४४	अंदाजे एकूण क्षेत्र :- २५० चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे एकूण क्षेत्र २५० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे अनधिकृतपणे १) शंकर राजाराम जाधव हॉटेल सह्याद्री या नावाने तळमजला + पहिला मजला क्षेत्र १२५ चौ.मी. चे २) संपत राजाराम जाधव हॉटेल पूर्व या नावाने एकूण ६ रुमचे लॉजिंगचे अंदाजे १२५ चौ.मी. चे बांधकाम केलेले असून त्याचा उपयोग व्यापारी उपयोगाकरीता करीत आहेत.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व- सरपंच वाडा गट नं.३४४	अंदाजे एकूण क्षेत्रफळ - २५० चौ.मी.
पश्चिम - गट नं.३४३	
उत्तर- सातारा ते कास रस्ता	
दक्षिण - फॉरेस्ट	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे एकूण क्षेत्र २५० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे अनधिकृतपणे १) शंकर राजाराम जाधव हॉटेल सह्याद्री या नावाने तळमजला + पहिला मजला क्षेत्र १२५ चौ.मी. चे २) संपत राजाराम जाधव हॉटेल पूर्व या नावाने एकूण ६ रुमचे लॉजिंगचे अंदाजे १२५ चौ.मी. चे बांधकाम केलेले असून त्याचा उपयोग व्यापारी उपयोगाकरीता करीत आहेत.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. वि. वि. विल चं. दोळे (सुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) @rhotane

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. विलम भागकर (सुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. निखिल चं. धोटे (भूमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

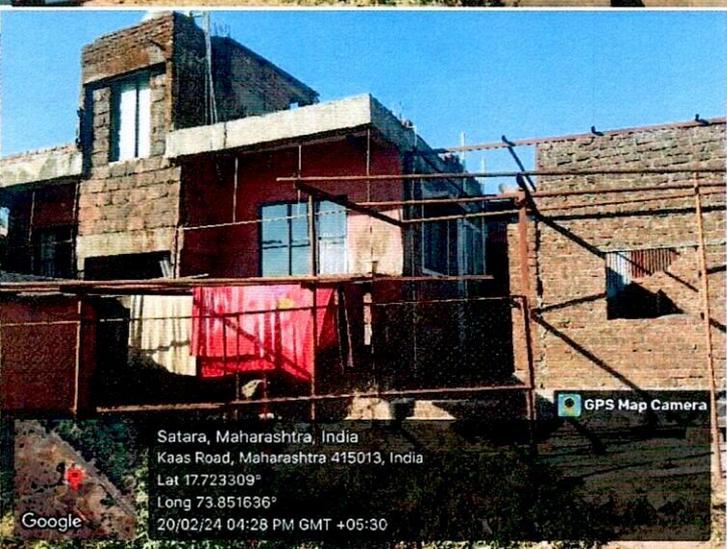
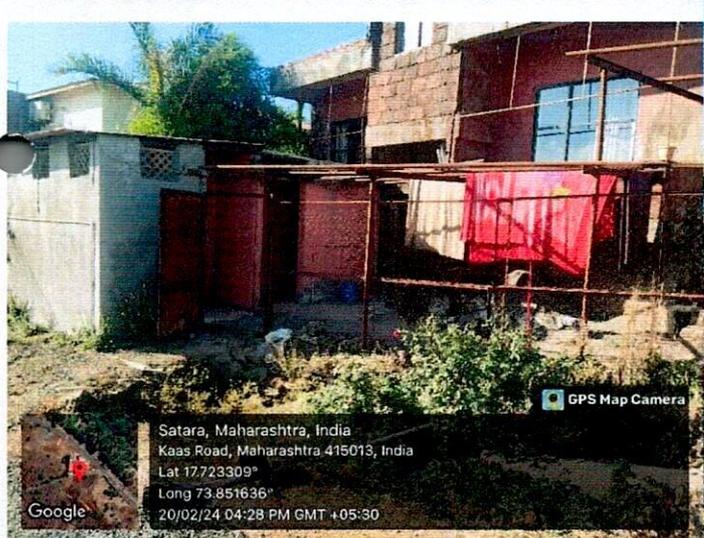
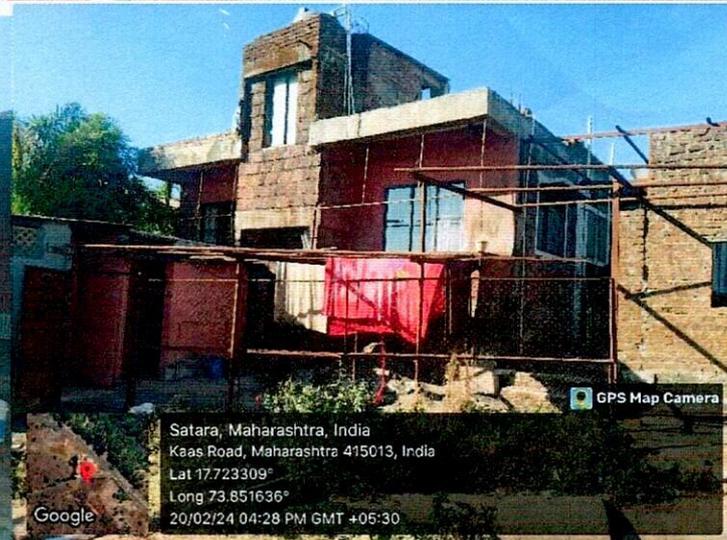
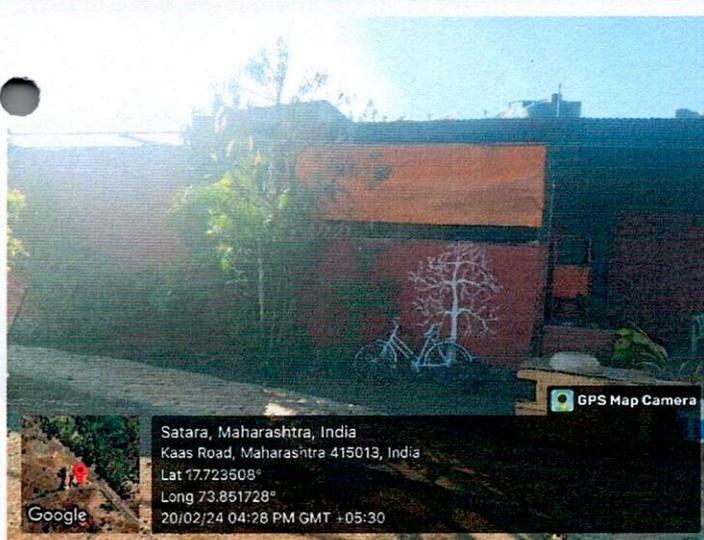
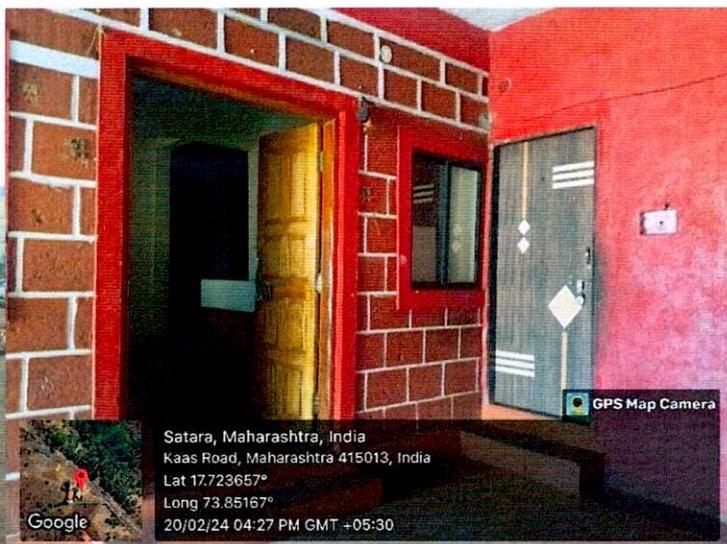
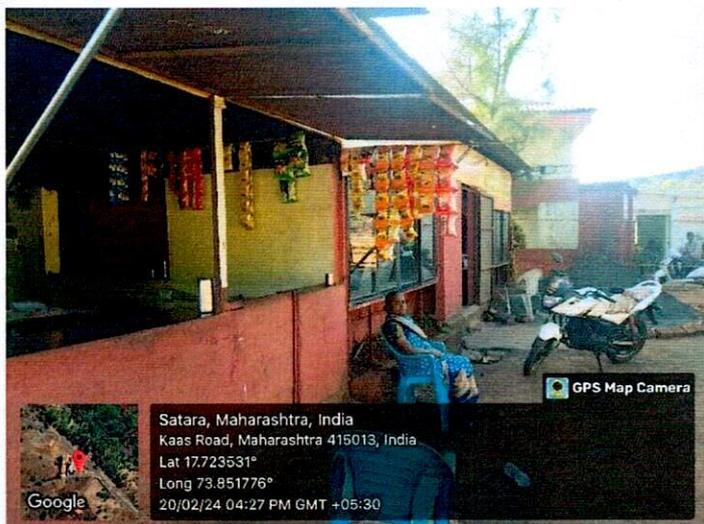
(स्वाक्षरी) N.S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

४) श्री. निखिल चं. धोटे (भूमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७





स्वातंत्र्याचा अंगीकार

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

श.रि.र. पो.र.ने

नोटीस

दि.२९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३७२

प्रति,

संपत राजाराम जाधव

सारिका संपत जाधव

हेरिटेज वाडी / हेरिटेज व्हिला

मौजे आटाळी, गट नं. ३१८,३२२

ता.सातारा, जि.सातारा

पीनकोड - ४७५०७३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३१८,३२२ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भीय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मार्गे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

- I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकार्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

- II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक :

स्थळ :

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३१८	अंदाजे क्षेत्र :- १३२३ चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे १३२३ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करून यामध्ये रुम्स, ५ टेन्ट्स, भोजनकक्ष, मंगल कार्यालय, लॉजिंग बोर्डिंग इ. अनधिकृतपणे बांधकाम करून मे. हेरिटेज व्हिला अँड हेरिटेज वाडी या नावाने रिसॉर्ट सुरु असून त्याचा उपयोग हा व्यवसायिक उपयोगाकरीता केलेला आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व- किरण साळवे सर्व्हे नं.३२२	अंदाजे क्षेत्रफळ - १३२३ चौ.मी.
पश्चिम - गट नं. ३१६	
उत्तर- सातारा ते कास रस्ता	
दक्षिण - गट नं.३१७	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे १३२३ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करून यामध्ये रुम्स, ५ टेन्ट्स, भोजनकक्ष, मंगल कार्यालय, लॉजिंग बोर्डिंग इ. अनधिकृतपणे बांधकाम करून मे. हेरिटेज व्हिला अँड हेरिटेज वाडी या नावाने रिसॉर्ट सुरु असून त्याचा उपयोग हा व्यवसायिक उपयोगाकरीता केलेला आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिल चं. दोटणे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) Nikhilane

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. निठम गात्रकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. तिखिल चं. घोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) R. Ghote

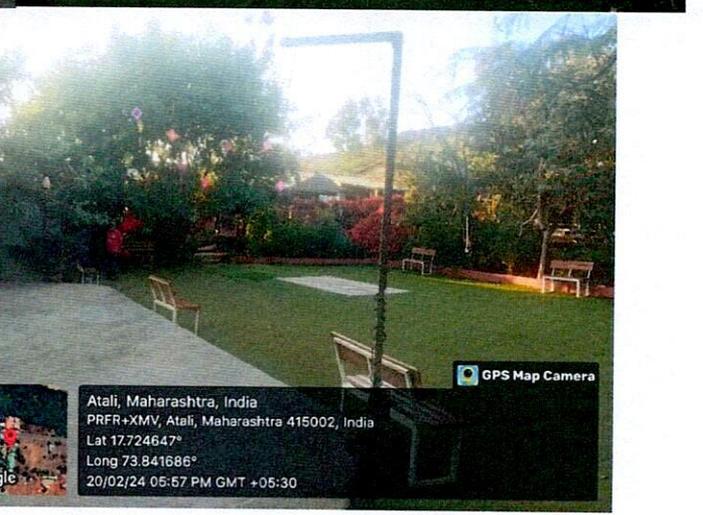
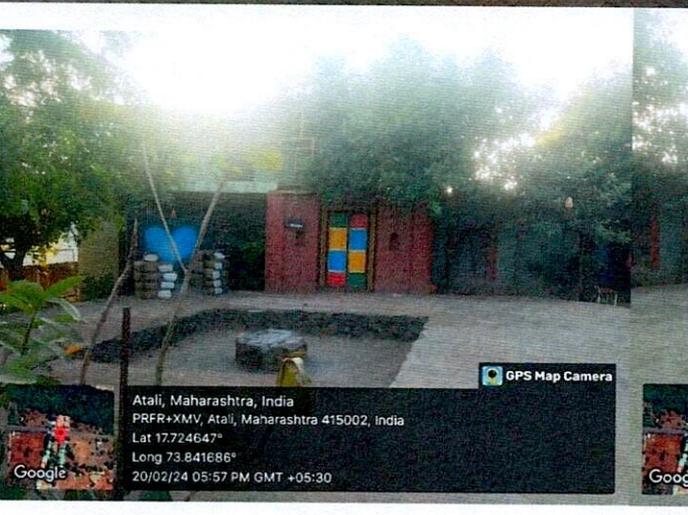
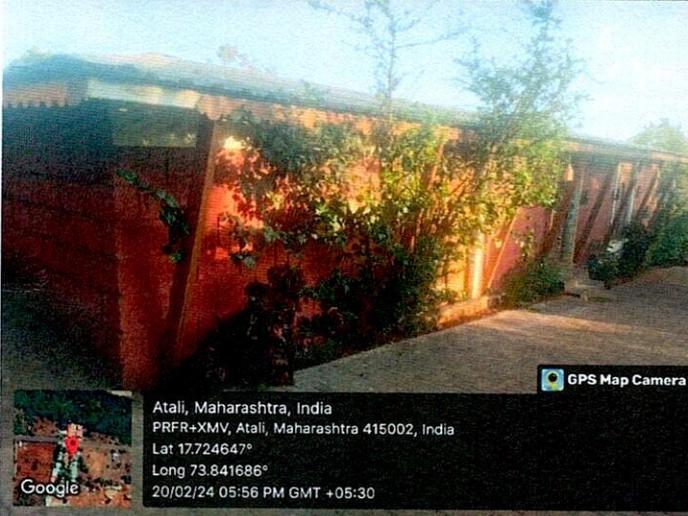
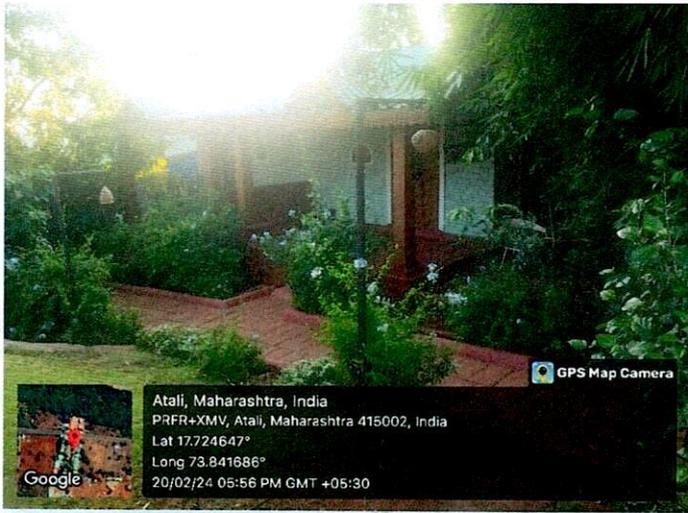
दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

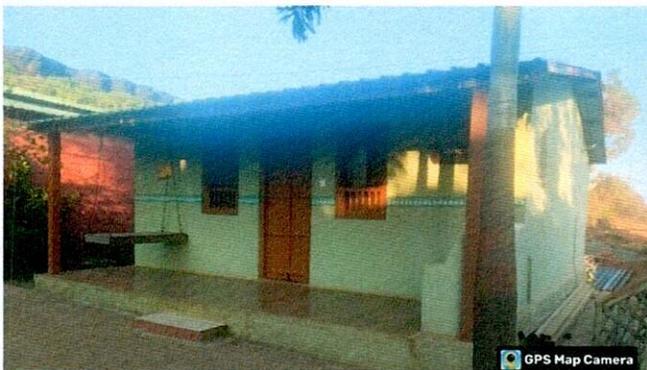
४) श्री. बिळम वायकर (भुमापक)

पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

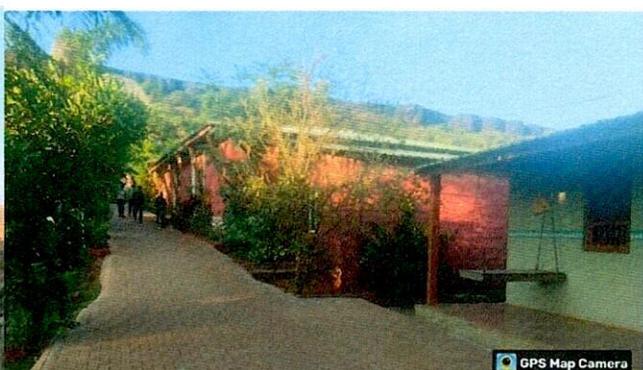
(स्वाक्षरी) N. S. Gokar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७





Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.724647°
Long 73.841686°
20/02/24 05:57 PM GMT +05:30



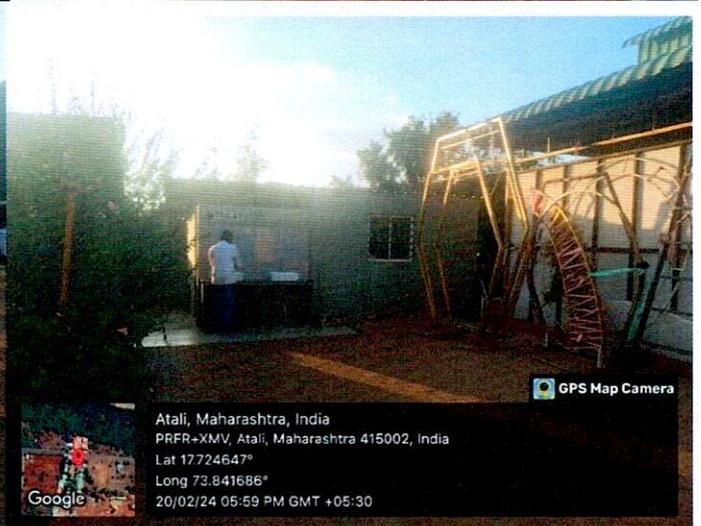
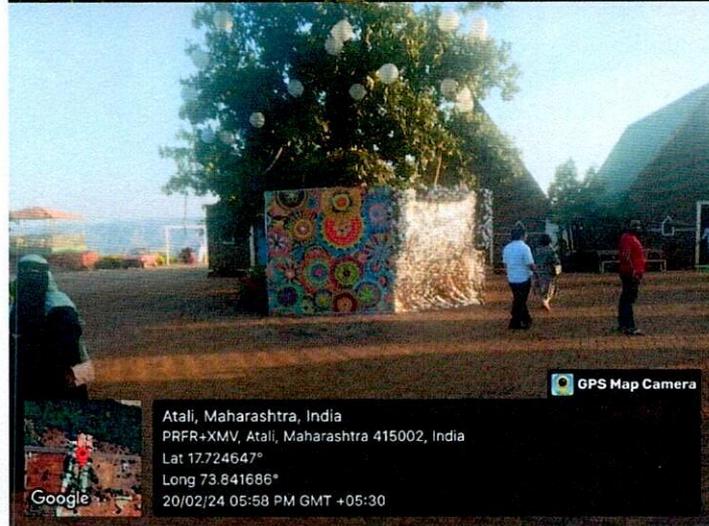
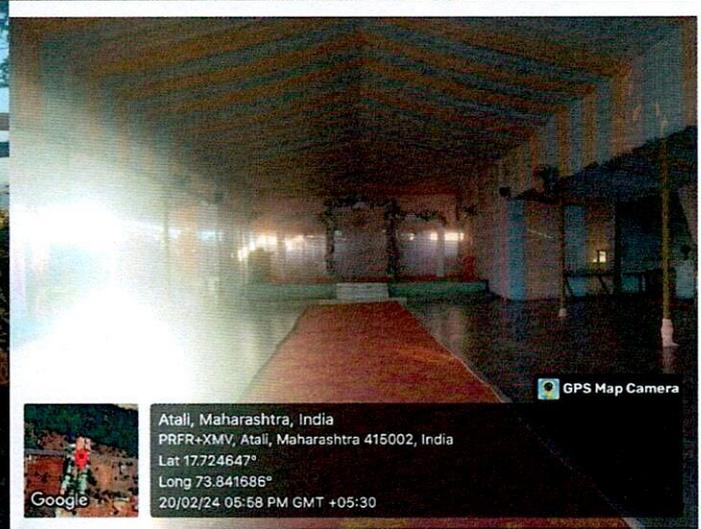
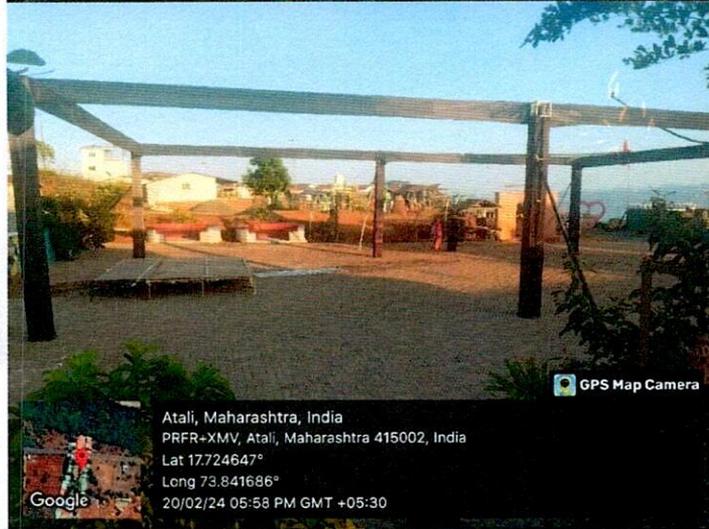
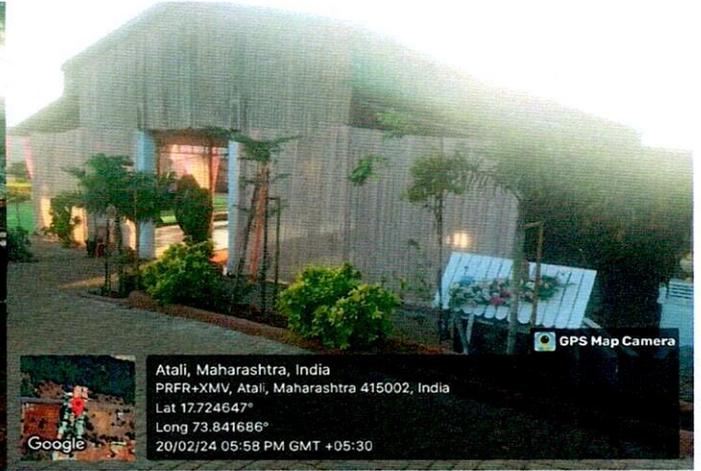
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.724647°
Long 73.841686°
20/02/24 05:57 PM GMT +05:30

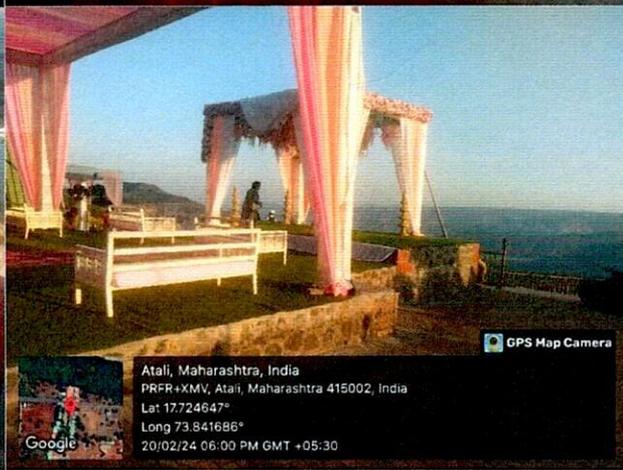
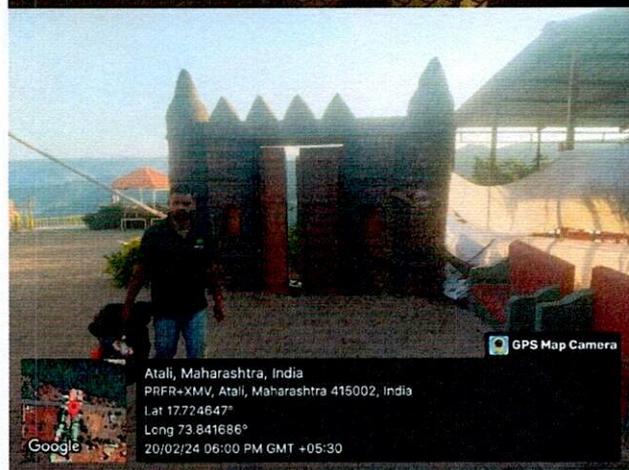
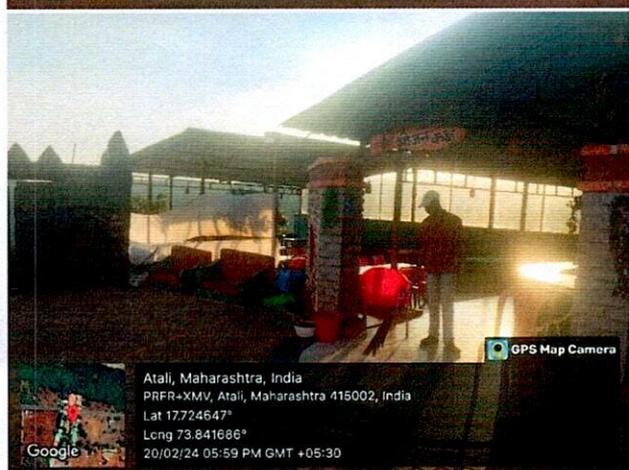
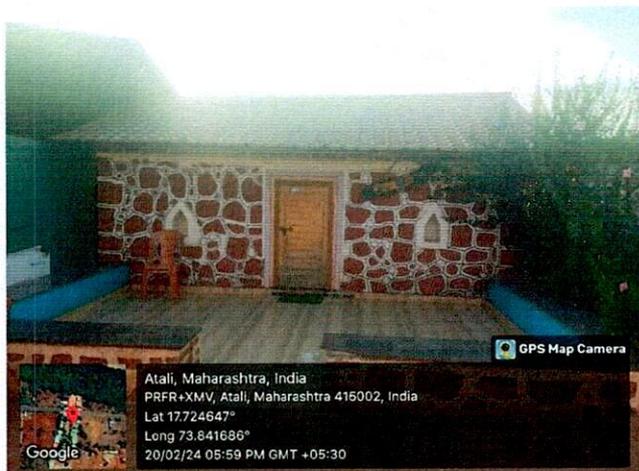


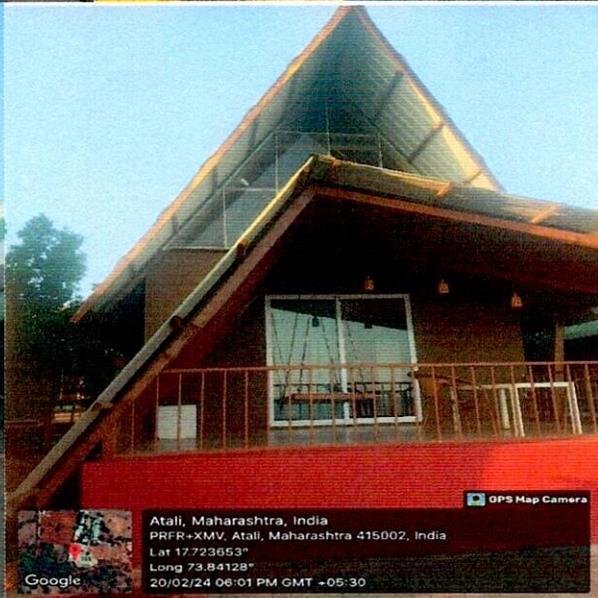
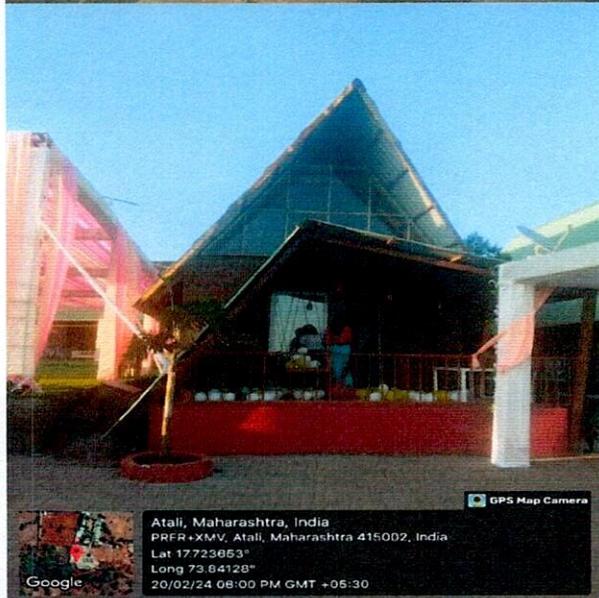
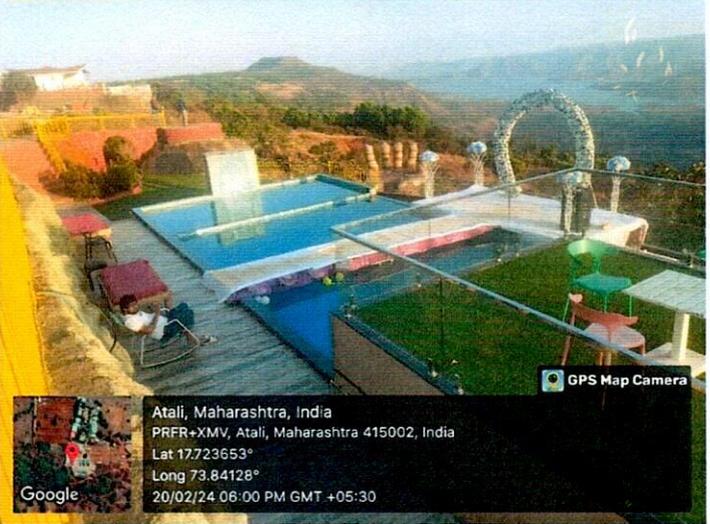
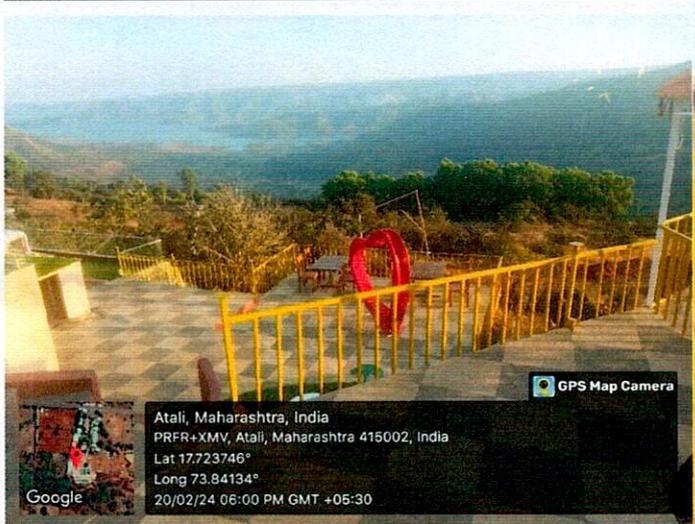
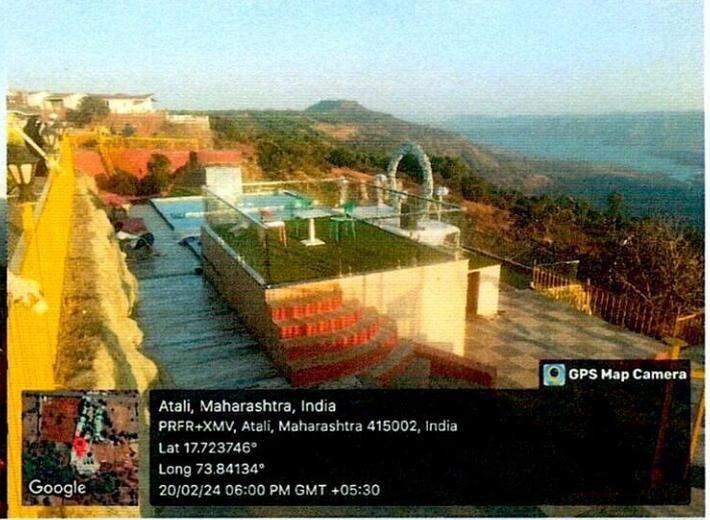
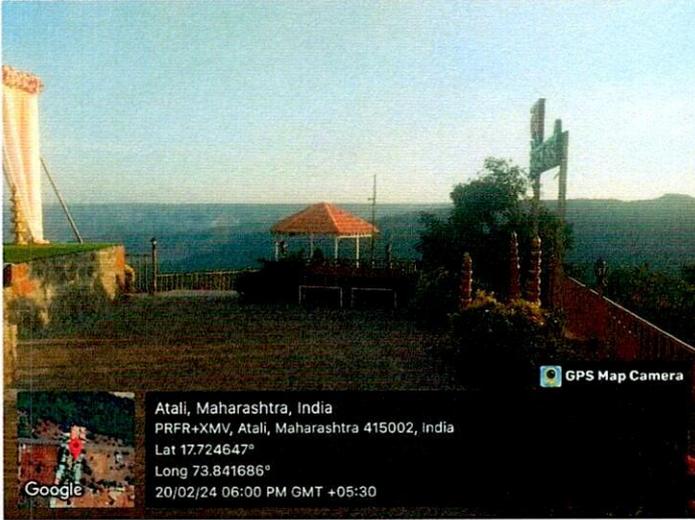
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.724647°
Long 73.841686°
20/02/24 05:57 PM GMT +05:30

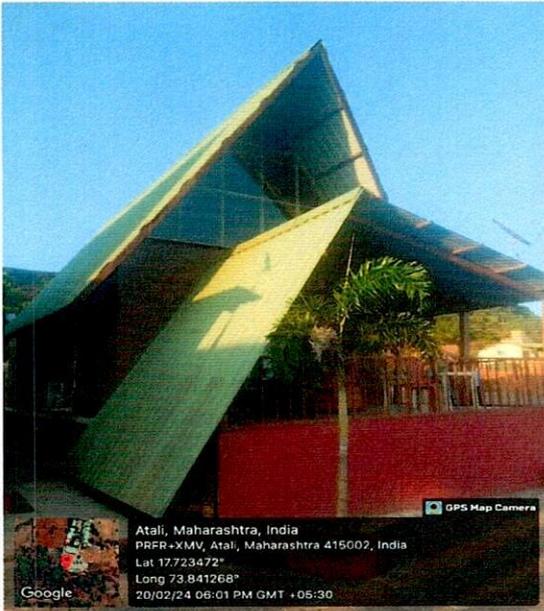


Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.724647°
Long 73.841686°
20/02/24 05:57 PM GMT +05:30

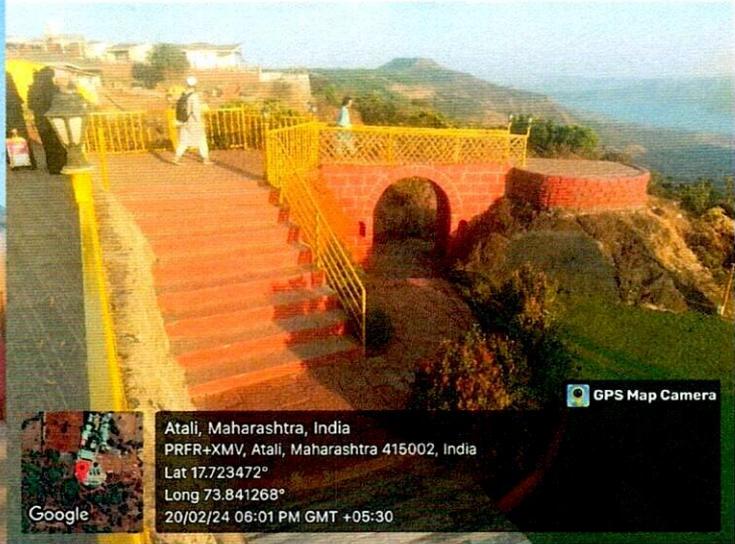




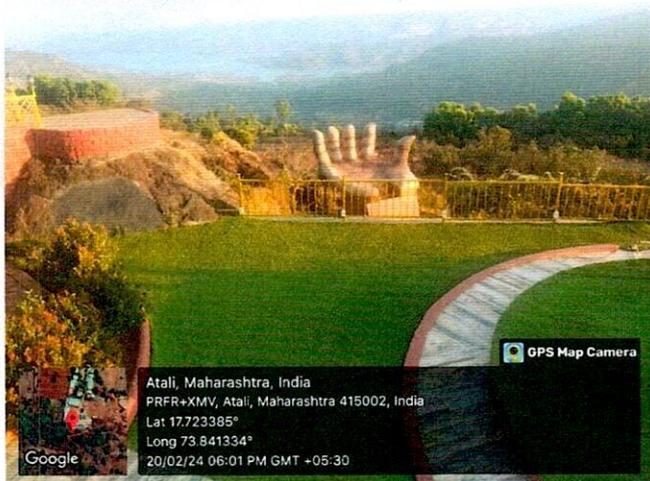




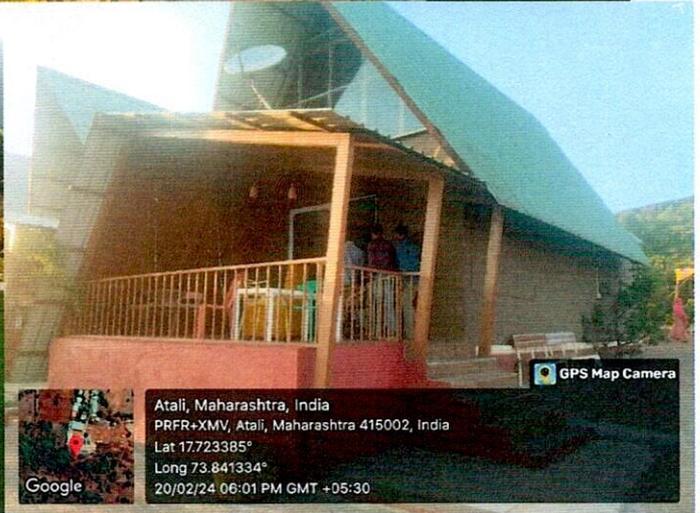
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723472°
Long 73.841268°
20/02/24 06:01 PM GMT +05:30



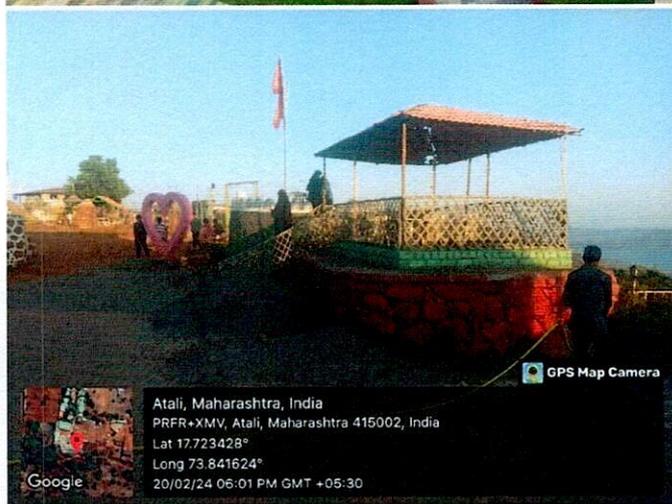
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723472°
Long 73.841268°
20/02/24 06:01 PM GMT +05:30



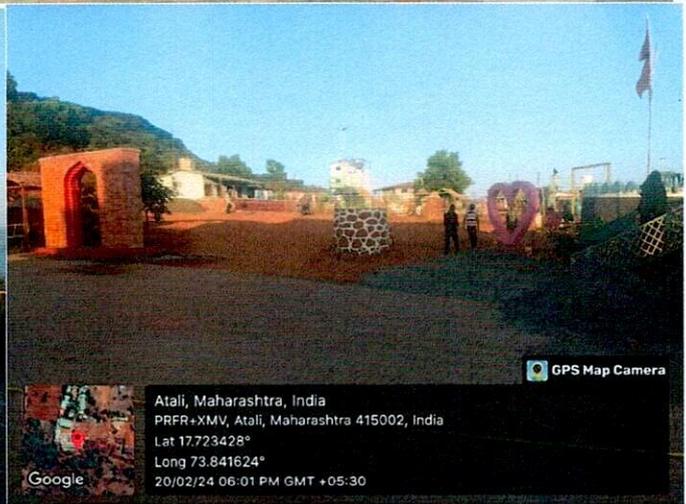
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723385°
Long 73.841334°
20/02/24 06:01 PM GMT +05:30



Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723385°
Long 73.841334°
20/02/24 06:01 PM GMT +05:30



Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723428°
Long 73.841624°
20/02/24 06:01 PM GMT +05:30



Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723428°
Long 73.841624°
20/02/24 06:01 PM GMT +05:30



स्वातंत्र्याचा अमृत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)
(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास
महामंडळ मर्यादित



म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

राजेश्वर पोस्टाने - नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३७९

प्रति,

श्री.प्रसन्न रविंद्र गडकरी

खरेदी - दिपाराणी अनिल विभूते

मौजे आटाळी, गट नं. ३११ अ

ता.सातारा, जि.सातारा पोलिस ठाणे - ४७५०७३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३११ अ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पाहणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ १०३०

- I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकाऱ्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

- II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण काढून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:
स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्दुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३११ अ	अंदाजे क्षेत्र :- १०० चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे १०० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरुपाचे रहिवासी उपयोगाकरीता अनधिकृपणे बांधकाम केलेले आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - मोकळी जागा	अंदाजे क्षेत्रफळ - १०० चौ.मी.
पश्चिम - मोकळी जागा	
उत्तर- फॉरेस्ट	
दक्षिण - कास सातारा रस्ता	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे १०० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरुपाचे रहिवासी उपयोगाकरीता अनधिकृपणे बांधकाम केलेले आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. त्रिखिला चं. धोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) Nshotane

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. विठ्ठल भावकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. नि. वि. ल. चं. धोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

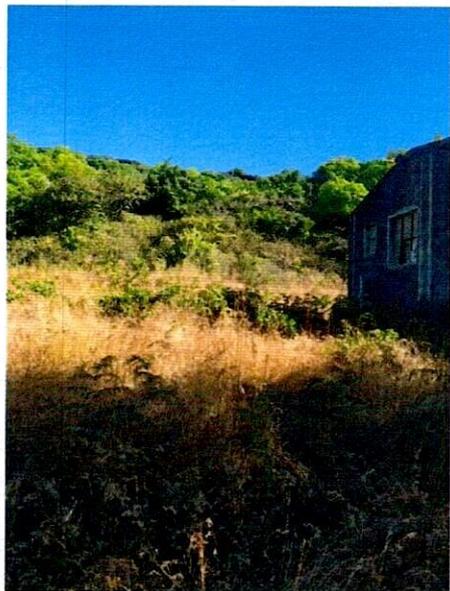
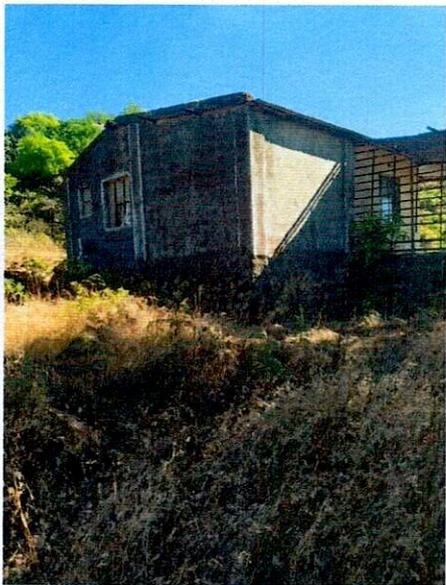
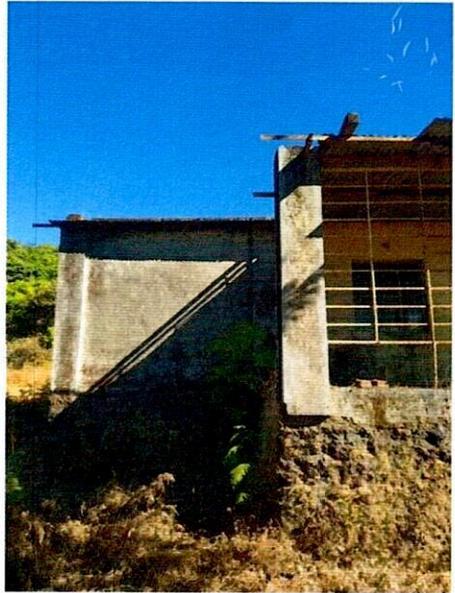
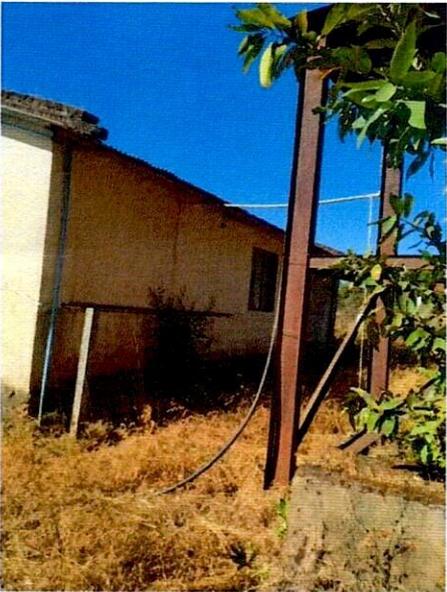
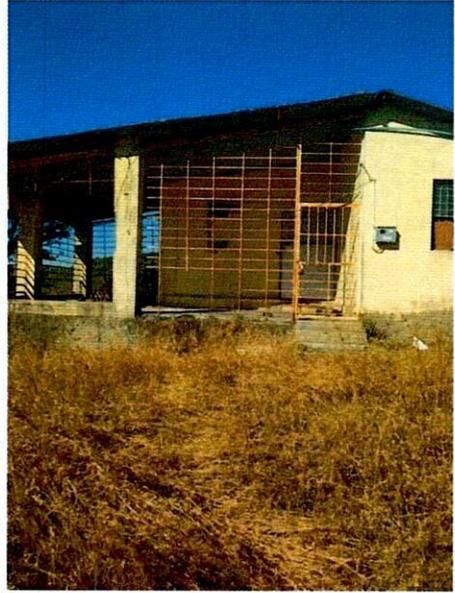
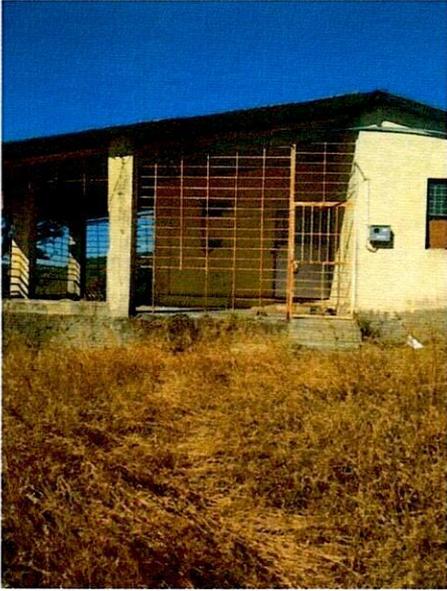
(स्वाक्षरी) Nhatone

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

४) श्री. नि. वि. ल. चं. धोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७





8

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



1317

स्वातंत्र्याचा अमृत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

शंकर पोखरणे

नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३७८

प्रति,

श्री.संतोष सहदेव आटाळे

मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा

गट नं. ३४४

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३४४ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

सीआयएन: U45200MH199656G101586

जीएसटी: 27AAACM6833C1ZP

www.msrdc.in

- I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकाऱ्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

- II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:

स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकाम
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३४४	अंदाजे क्षेत्र :- २५० चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे २५० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरुपाचे हॉटेल सरपंच वाडा या नावाने हॉटेल किचन, बाथरुम, चार रुम, गेट व लॉन चे अनधिकृपणे बांधकाम केलेले असून त्याचा उपयोग व्यवसायिक उपयोगाकरीता करत आहेत.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - सवे नं. ३४५ सलीम कच्ची	अंदाजे क्षेत्रफळ - २५० चौ.मी.
पश्चिम - मोकळी जागा १५ फुट, शंकर राजाराम जाधव यांचे हॉटेल सह्याद्री व संपत राजाराम जाधव यांचे लॉज गट नं. ३४३	
उत्तर- गट नं. ३४३, मोकळी जागा मूळ मालक	
दक्षिण - सातारा कास रस्ता	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे २५० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरुपाचे हॉटेल सरपंच वाडा या नावाने हॉटेल किचन, बाथरुम, चार रुम, गेट व लॉन चे अनधिकृपणे बांधकाम केलेले असून त्याचा उपयोग व्यवसायिक उपयोगाकरीता करत आहेत.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिल चं. घोटे (भुमापक) एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. निखिल चं. घोटे (भुमापक)

पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. नि.खिल चं. घोडणे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

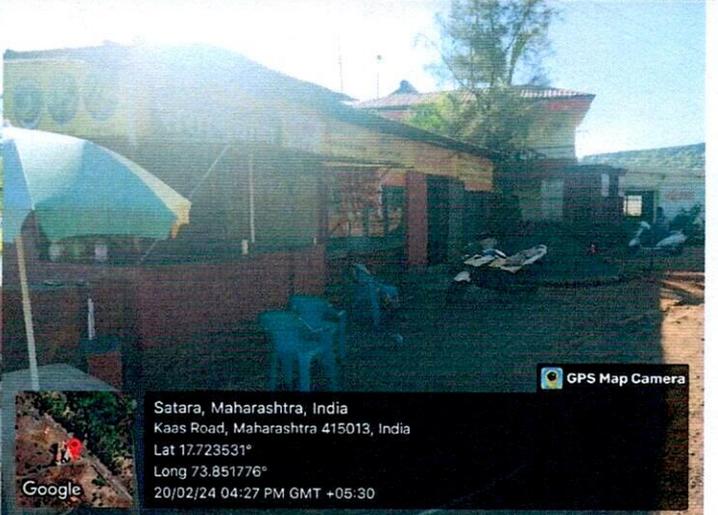
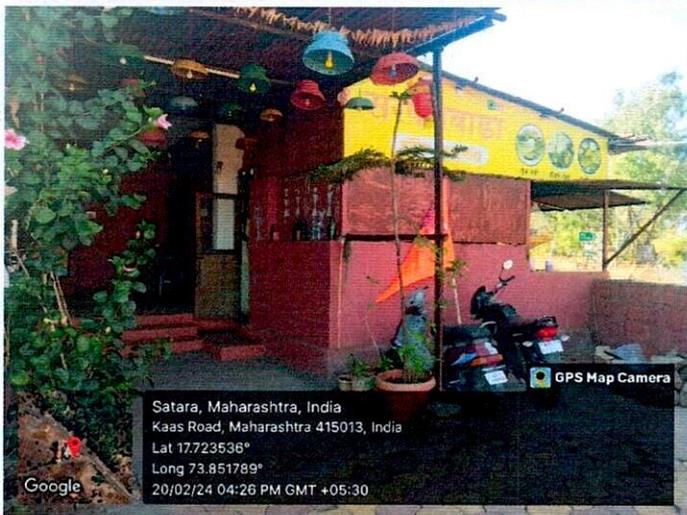
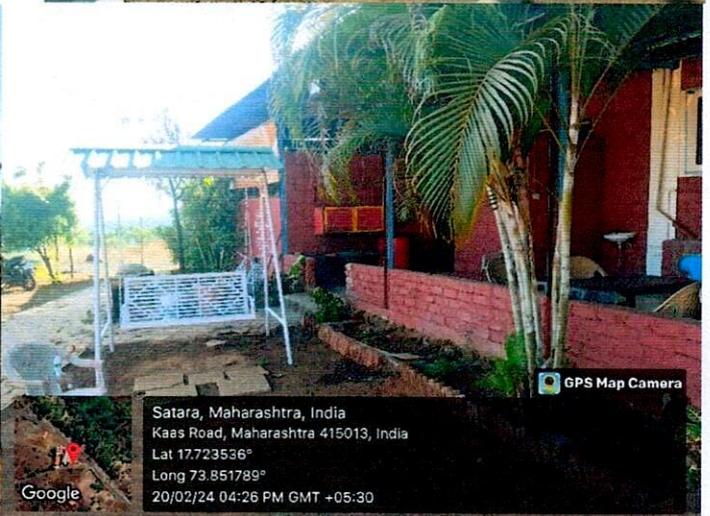
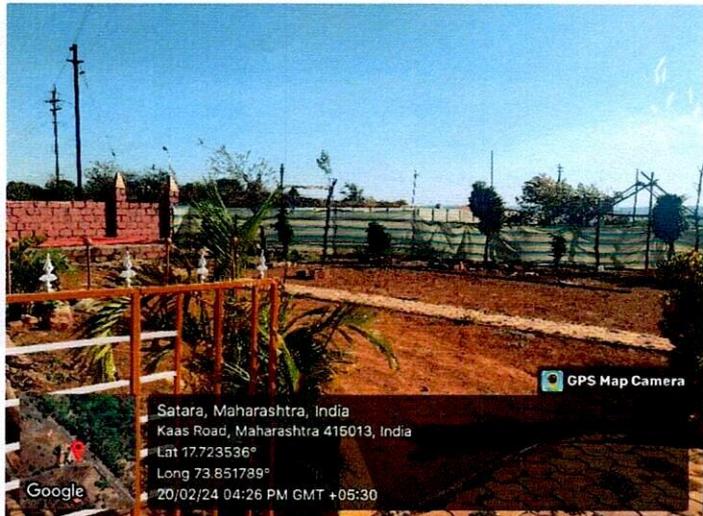
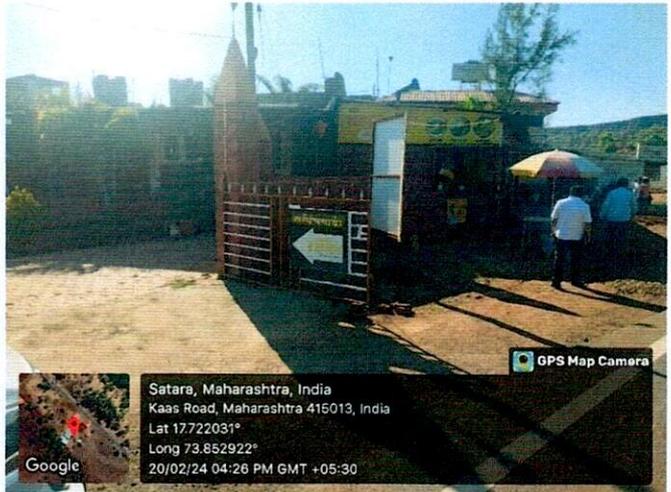
(स्वाक्षरी) N. Khilane

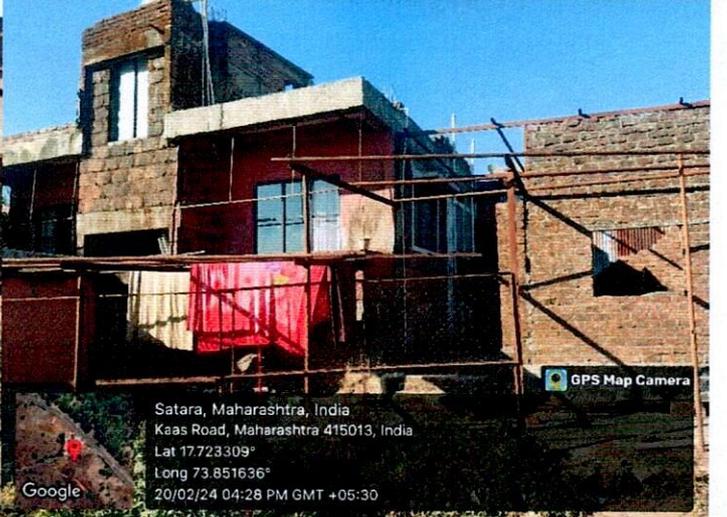
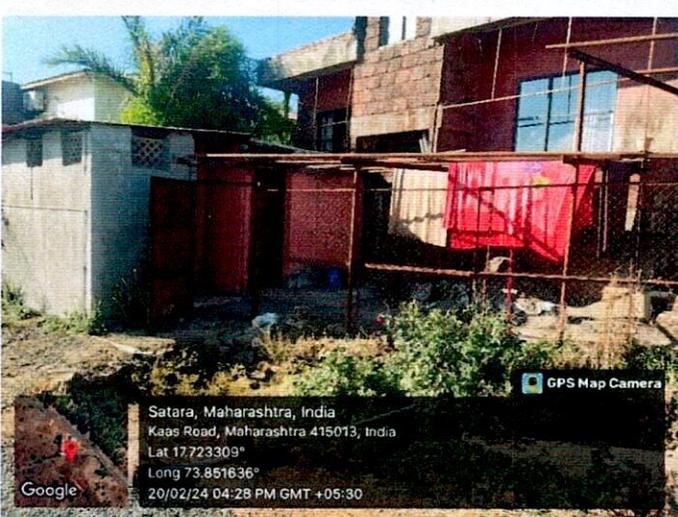
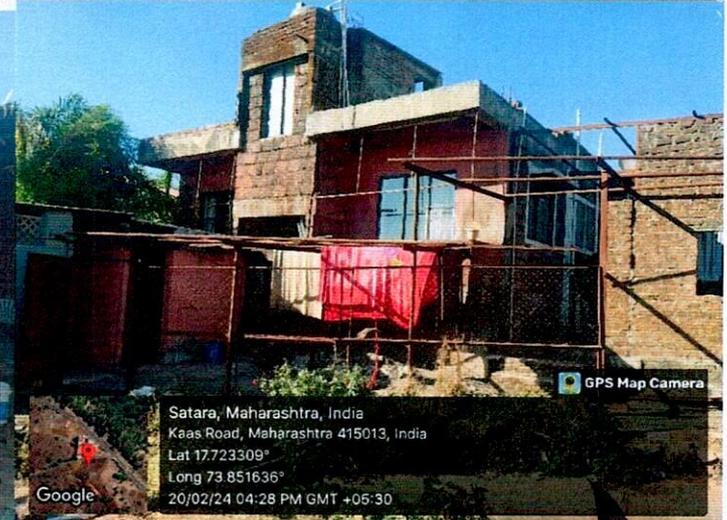
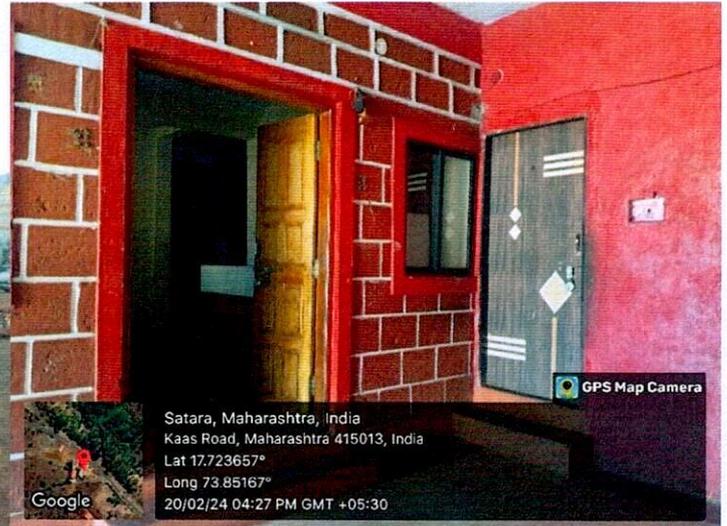
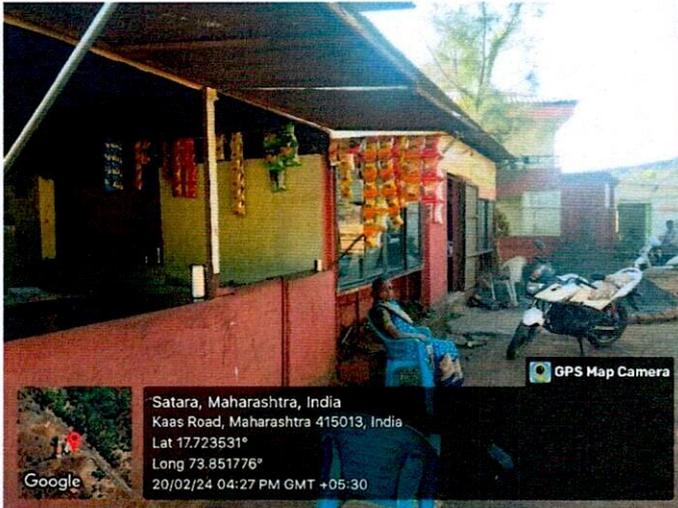
दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

४) श्री. नि.स. गायकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७







5

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



1323

स्वातंत्र्याचा अमृत

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

राजिस्टर पोस्टाने

नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३०३

प्रति,

संपत राजाराम जाधव

हेरिटेज वाडी / हेरिटेज व्हिला

मौजे आटाळी, गट नं. ३१९

ता.सातारा, जि.सातारा

फोनकोड - ४०५००३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३१९, या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

सीआयएन: U45200MH199656C101586

जीएसटी: 27AAACM6833C1ZP

www.msrdc.in

- I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकार्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

- II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण काढून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक :

स्थळ :

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३१९	अंदाजे क्षेत्र :- ८०५ चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे ८०५ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करुन यामध्ये ११ रुम्स, लॉजिंग बोर्डिंग, सभागृह, हॉटेल, ऑफिस, गेट, लॉन इ. अनधिकृतपणे बांधकाम करुन मे. हेरिटेज व्हिला अॅण्ड हेरिटेज वाडी या नावाने रिसॉर्ट सुरु असून त्याचा उपयोग हा व्यवसायिक उपयोगाकरीता केलेला आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व- किरण साळवे सर्व्हे नं.३२२	अंदाजे क्षेत्रफळ - ८०५ चौ.मी.
पश्चिम - गट नं. ३१६	
उत्तर- सातारा ते कास रस्ता	
दक्षिण - गट नं.३१७	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे ८०५ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करुन यामध्ये ११ रुम्स, लॉजिंग बोर्डिंग, सभागृह, हॉटेल, ऑफिस, गेट, लॉन इ. अनधिकृतपणे बांधकाम करुन मे. हेरिटेज व्हिला अॅण्ड हेरिटेज वाडी या नावाने रिसॉर्ट सुरु असून त्याचा उपयोग हा व्यवसायिक उपयोगाकरीता केलेला आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिल चं. धोरे (अ.मापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) Photocopy

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. निरमल बाबाकर (अ.मापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S. Babakar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. निखिल चं. द्रोणे (अमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) Nrhotar

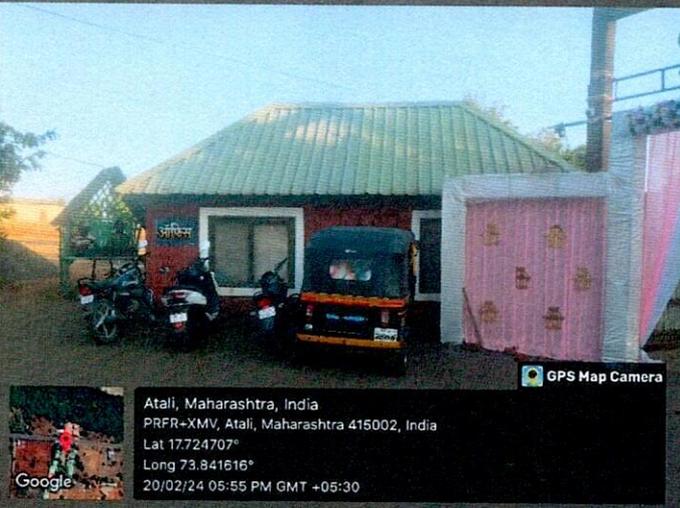
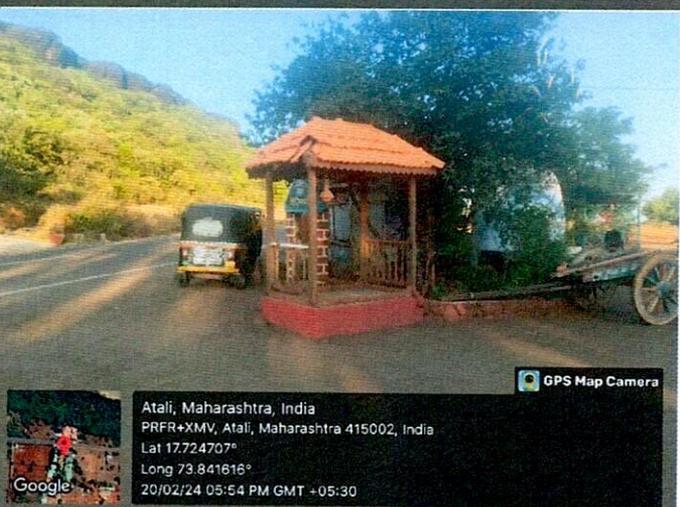
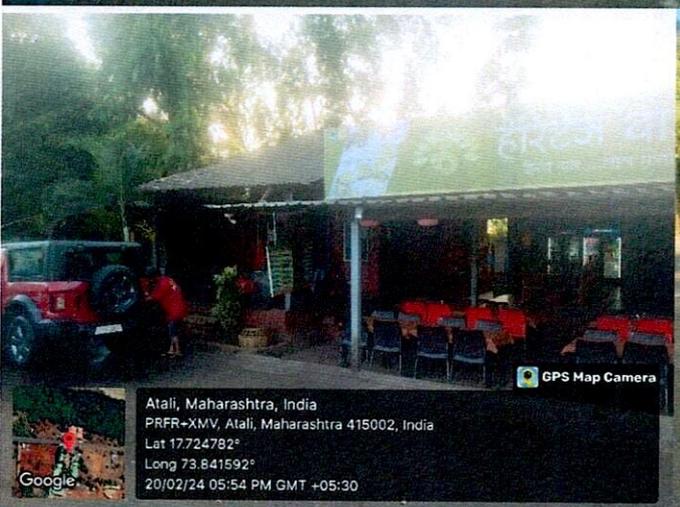
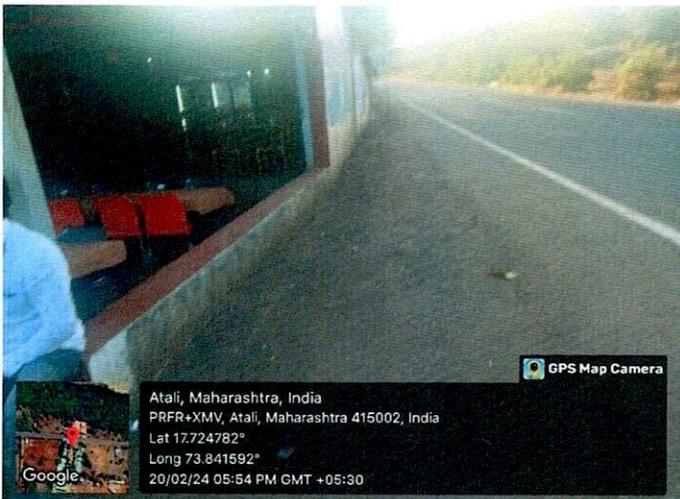
दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

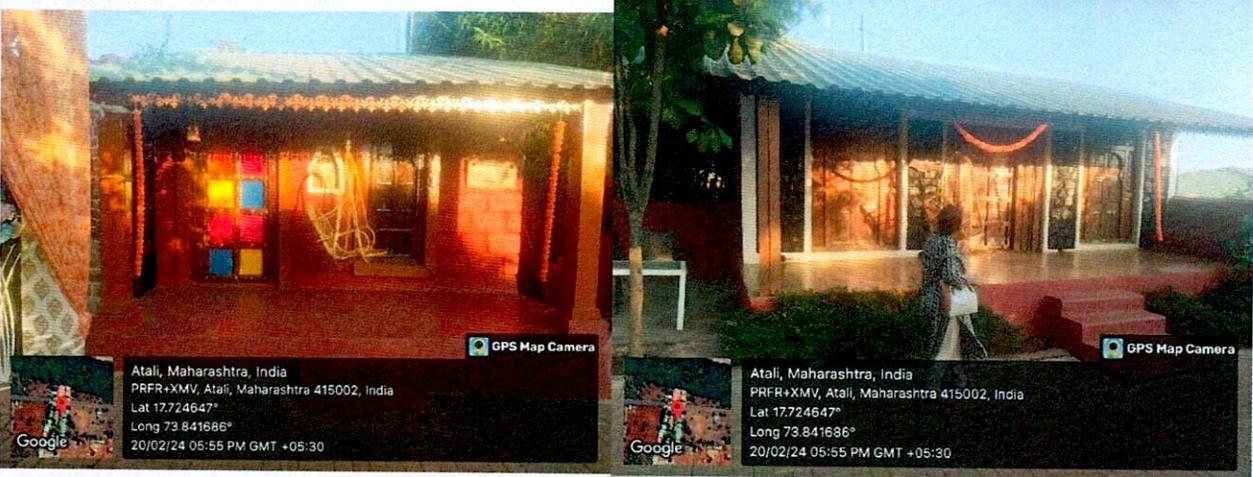
४) श्री. निळम गायक (अमापक)

पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S. Gaiak

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७







स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

12

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



1329

म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लगत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

रजिस्टर पोस्टाने

नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३१००

प्रति,

१. सहजराम नारायणदास छाबडा
२. घनश्याम नारायणदास छाबडा
३. शाम सुंदर सहजराम छाबडा

मौजे आटाळी, गट नं. २९४

ता.सातारा, जि.सातारा

पिनकोड - ४७५०७३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. २९४ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

सीआयएन: U45200MH199656C101586

जीएसटी: 27AAACM6833C1ZP

www.msrdc.in

I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकाऱ्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण काढून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:

स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. २९४	अंदाजे क्षेत्र :- ७६८ चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे ७६८ चौ.मी. चे एकूण पक्क्या स्वरुपाचे बांधकाम करुन १४ रुम व रेस्टॉरंटचे अनधिकृतपणे बांधकाम करुन निसर्ग पठार नंदनवन रेसॉर्ट या नावाने त्याचा उपयोग व्यवसाय करण्यासाठी करण्यात येत आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - गट नं. २९५, २९६	अंदाजे क्षेत्रफळ - ७६८ चौ.मी.
पश्चिम - फॉरेस्ट, सर्वे नं. ३०२	
उत्तर - सातारा कास रस्ता	
दक्षिण - गट नं. ३२२	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे ७६८ चौ.मी. चे एकूण पक्क्या स्वरुपाचे बांधकाम करुन १४ रुम व रेस्टॉरंटचे अनधिकृतपणे बांधकाम करुन निसर्ग पठार नंदनवन रेसॉर्ट या नावाने त्याचा उपयोग व्यवसाय करण्यासाठी करण्यात येत आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. नि.सिल नं. धोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) At hot one

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. नि.सिल नं. बायकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. निखिल चं. द्योटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

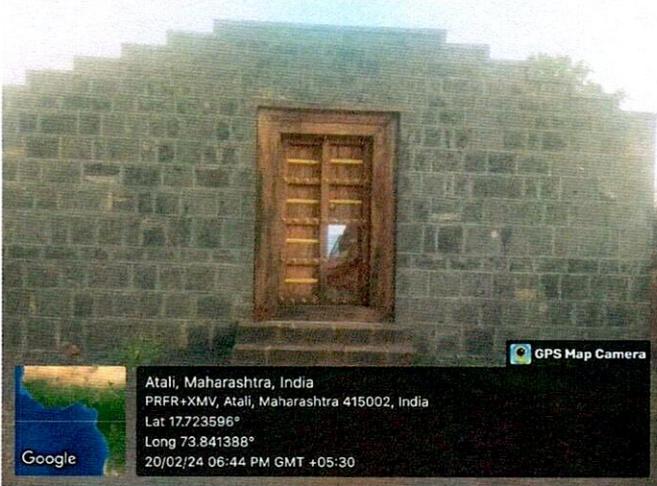
(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

४) श्री. निखिल चं. द्योटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

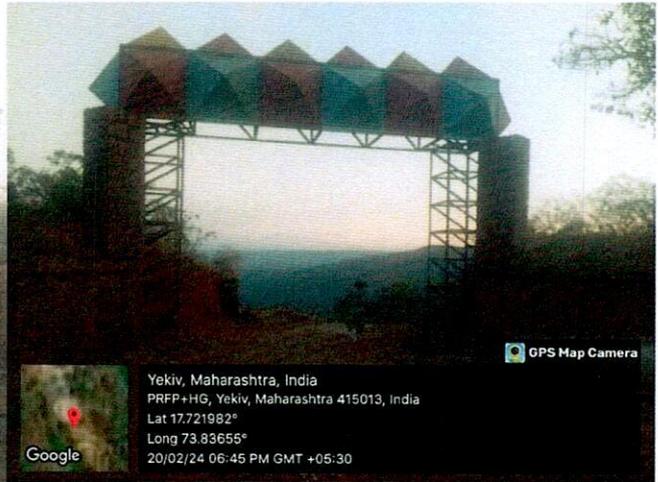
(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७



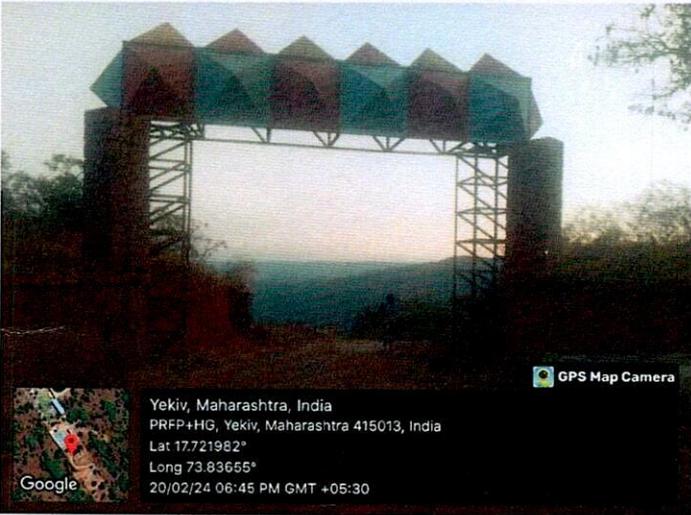
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723596°
Long 73.841388°
20/02/24 06:44 PM GMT +05:30

GPS Map Camera



Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.721982°
Long 73.83655°
20/02/24 06:45 PM GMT +05:30

GPS Map Camera



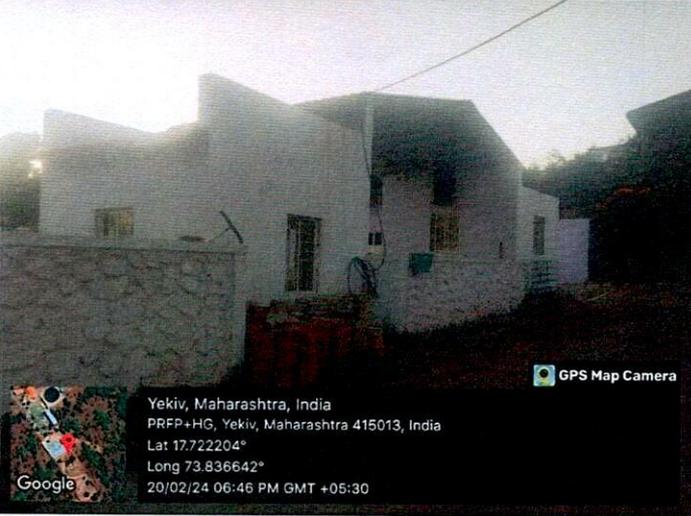
Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.721982°
Long 73.83655°
20/02/24 06:45 PM GMT +05:30

GPS Map Camera



Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.721982°
Long 73.83655°
20/02/24 06:45 PM GMT +05:30

GPS Map Camera



Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.722204°
Long 73.836642°
20/02/24 06:46 PM GMT +05:30

GPS Map Camera



Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.722204°
Long 73.836642°
20/02/24 06:46 PM GMT +05:30

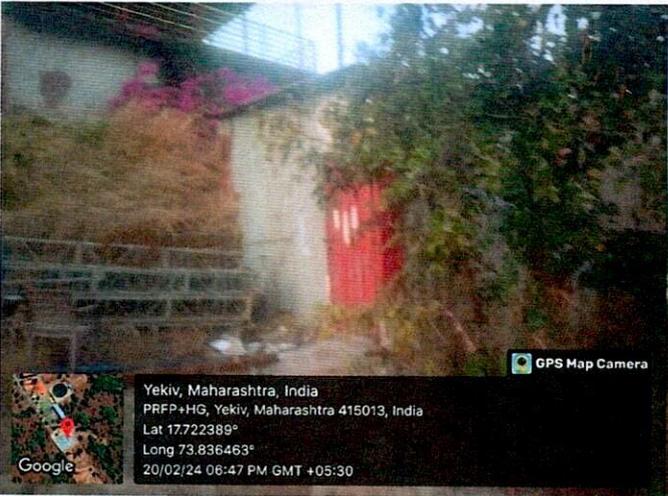
GPS Map Camera



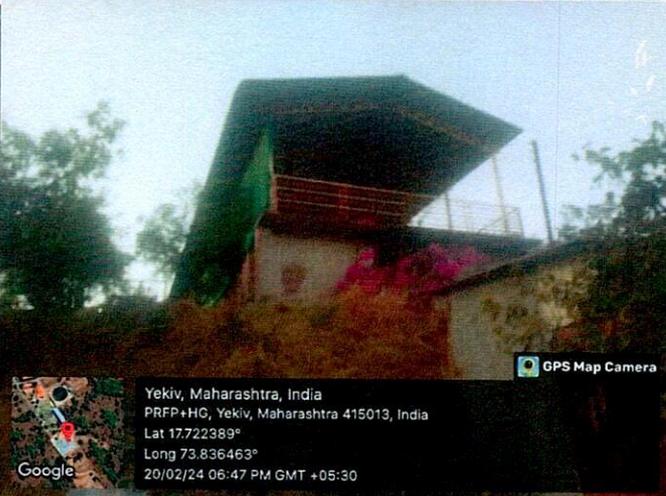
Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.722398°
Long 73.83653°
20/02/24 06:46 PM GMT +05:30



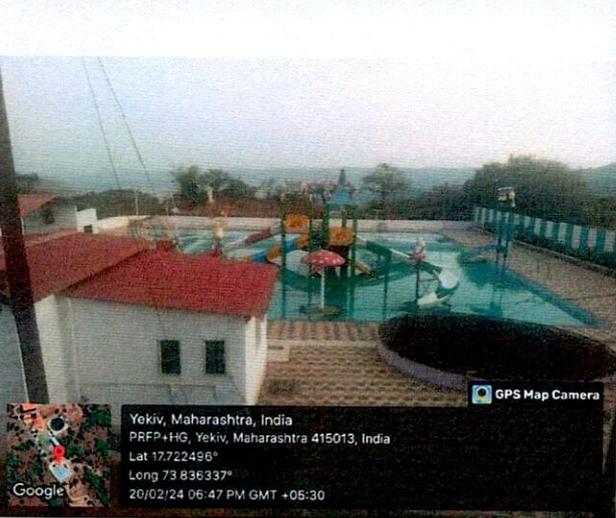
Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.722398°
Long 73.83653°
20/02/24 06:46 PM GMT +05:30



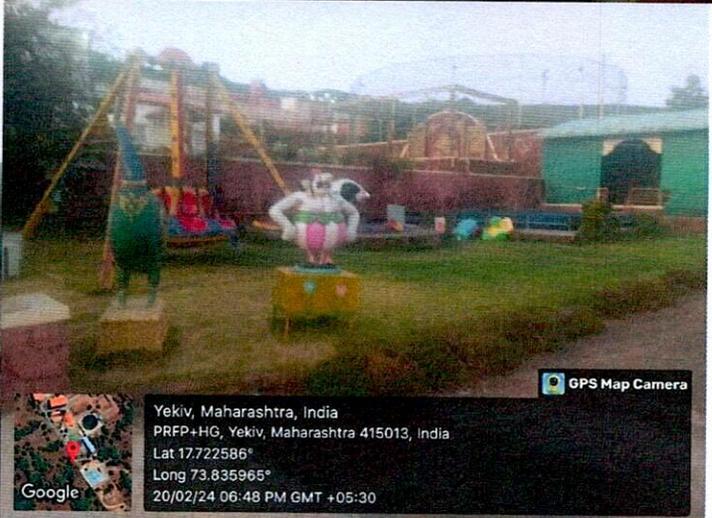
Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.722389°
Long 73.836463°
20/02/24 06:47 PM GMT +05:30



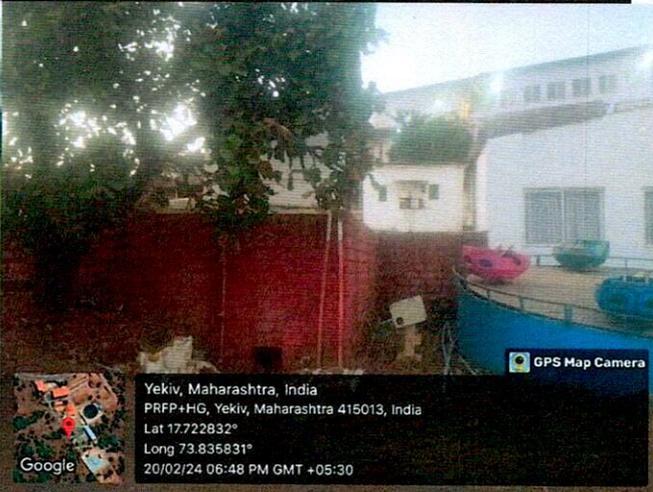
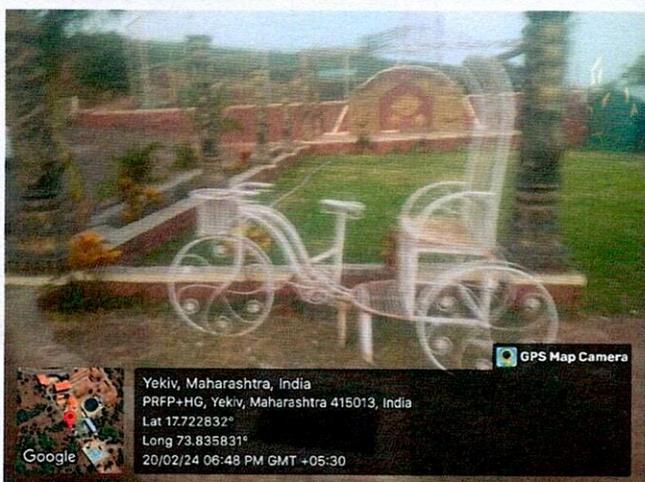
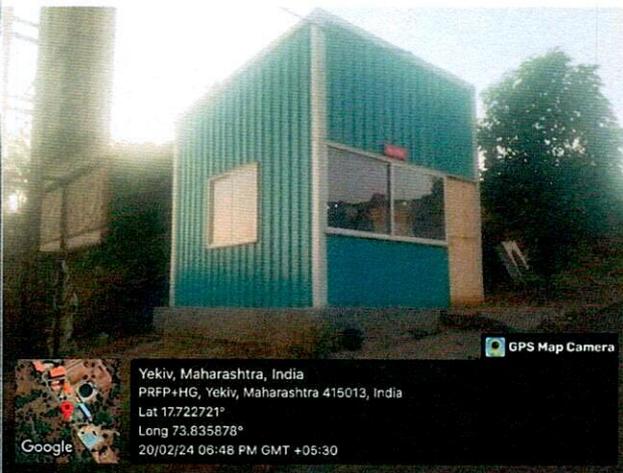
Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.722389°
Long 73.836463°
20/02/24 06:47 PM GMT +05:30

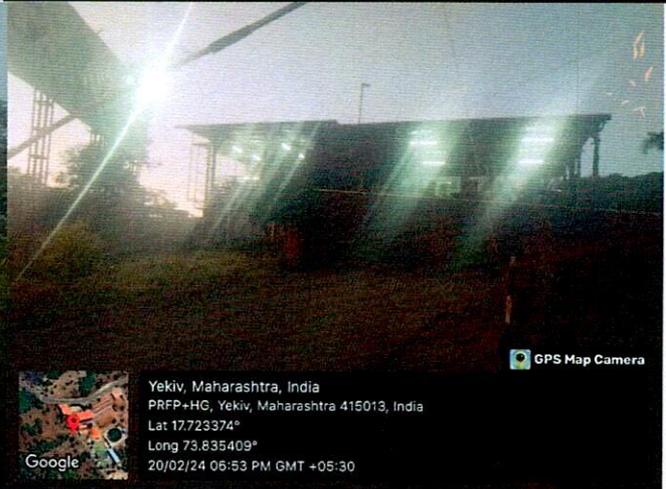
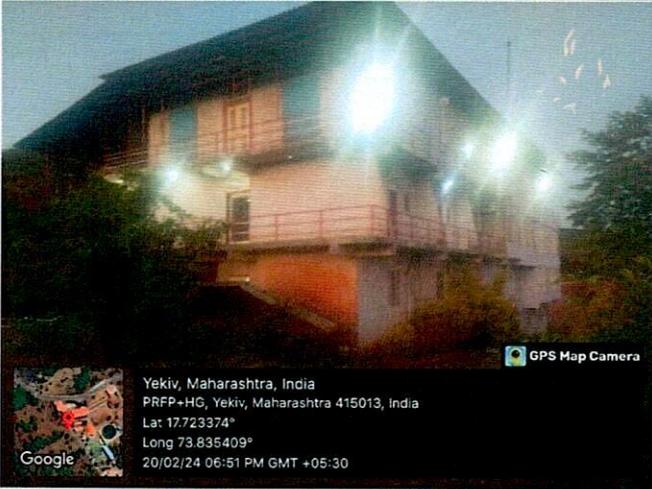
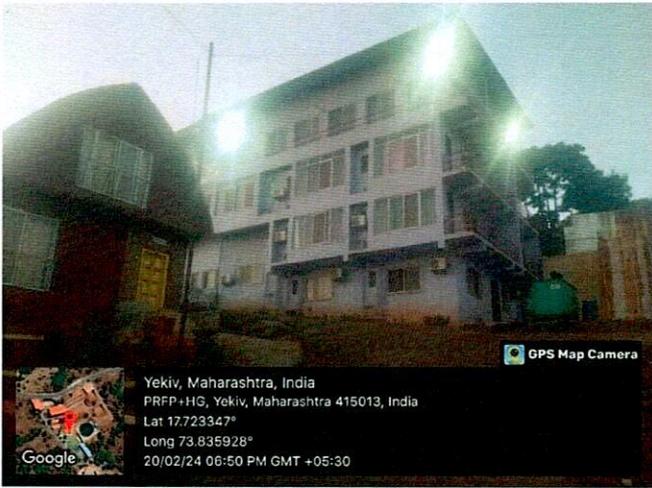


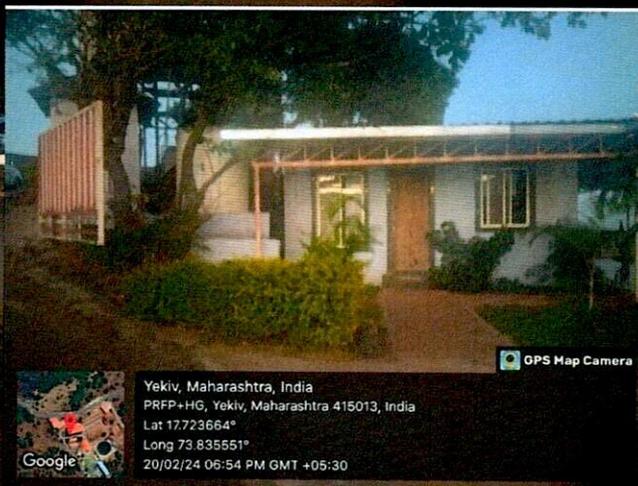
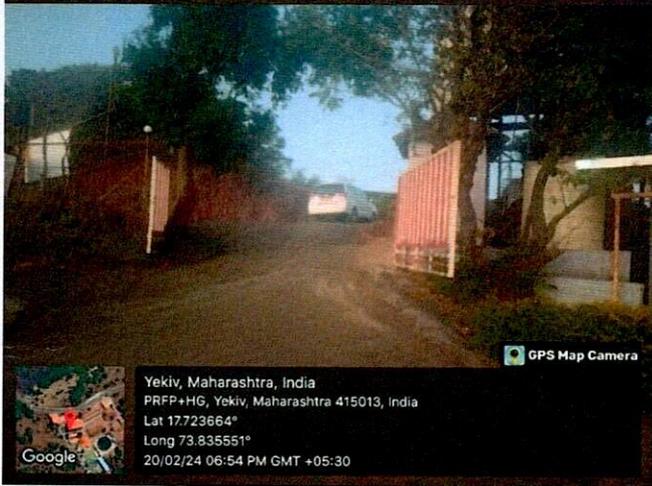
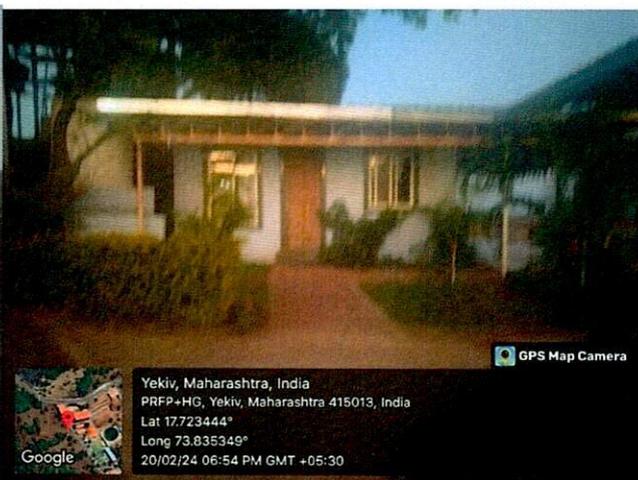
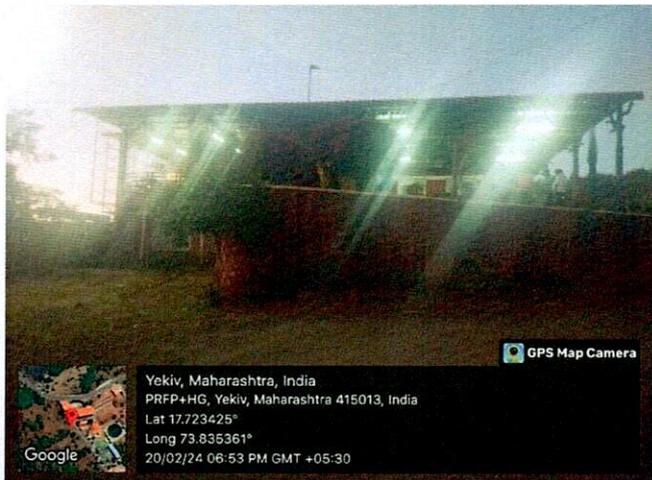
Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.722496°
Long 73.836337°
20/02/24 06:47 PM GMT +05:30



Yekiv, Maharashtra, India
PRFP+HG, Yekiv, Maharashtra 415013, India
Lat 17.722586°
Long 73.835965°
20/02/24 06:48 PM GMT +05:30









स्वातंत्र्याचा अमृत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

राजिस्टर घोशाने

नोटीस

दि.२९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३१२

प्रति,

श्री. अशोक साहेबराव कदम

मौजे पारंबेवाडी ता.सातारा, जि.सातारा

गट नं.९७ पीनकोड - ४७५०७३

विषय- मौजे पारंबेवाडी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं.९७ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भीय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शॅल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे पारंबेवाडी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं.९७	अंदाजे क्षेत्र :- ३०० चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे ३०० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरुपाचे अनधिकृतपणे फार्महाऊस वैयक्तिक उपयोगाकरीता बांधकाम केलेले आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व- पारंबे गाव	अंदाजे क्षेत्रफळ - ३०० चौ.मी.
पश्चिम - सातारा एकीव रस्ता	
उत्तर- गट नं.९६ मोकळी जमिन	
दक्षिण - गट नं.९७ चे उर्वरित क्षेत्र	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे ३०० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरुपाचे अनधिकृतपणे फार्महाऊस वैयक्तिक उपयोगाकरीता बांधकाम केलेले आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिल चं. धोळे (शुभापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Dhole

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

२) श्री. निखिल चं. धोळे (शुभापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Dhole

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. निखिल चं. द्योदडे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

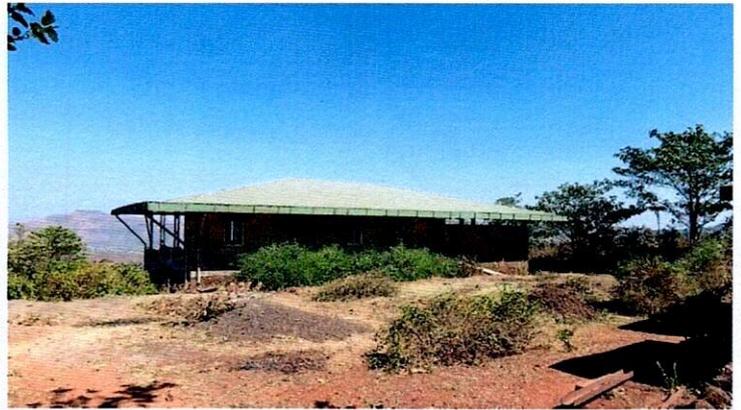
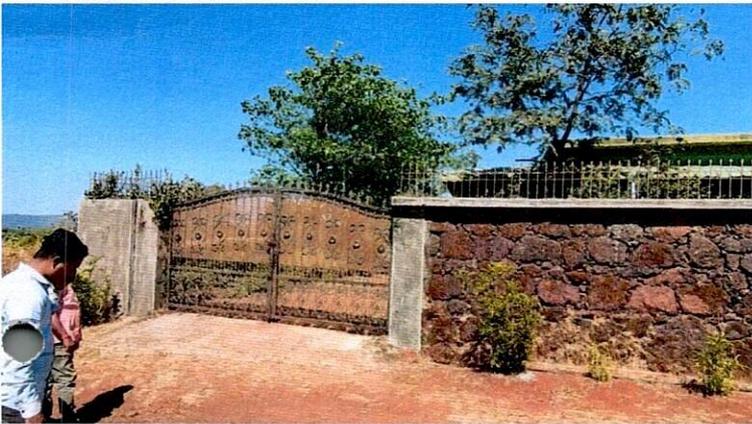
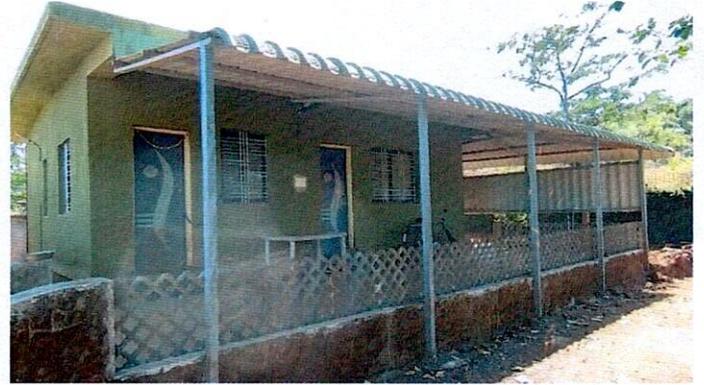
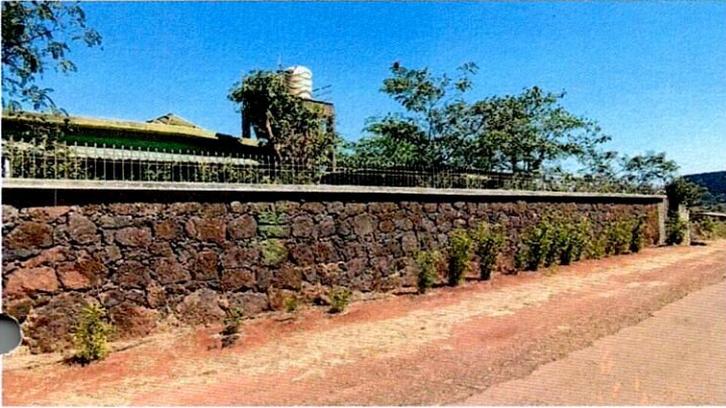
(स्वाक्षरी) Nikhil

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

४) श्री. निळम रावकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S. Raikar

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७



- I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकार्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजुरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

- II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:
स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकाम
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३४४	अंदाजे क्षेत्र :- ५८ चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे ५८ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे अनधिकृत बांधकाम रहिवासी उपयोगाकरीता केलेले आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - प्राथमिक शाळा आटाळे गट नं.३४४, चिकन सेंटर चेतन भरत आटाळे	अंदाजे क्षेत्रफळ - ५८ चौ.मी.
पश्चिम - गट नं.३४३	
उत्तर- सातारा कास रस्ता	
दक्षिण - गट नं.३४४ ची मोकळी जागा	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे ५८ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे अनधिकृत बांधकाम रहिवासी उपयोगाकरीता केलेले आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. नि.खिल चं. धोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. Khilane

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. निरम बाबकर (भुमापक)

पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. त्रिखिल चं. घोडगे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी)..... @notane

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

४) श्री. निलम माशकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी)..... N.S. Maikar.

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७



GPS Map Camera



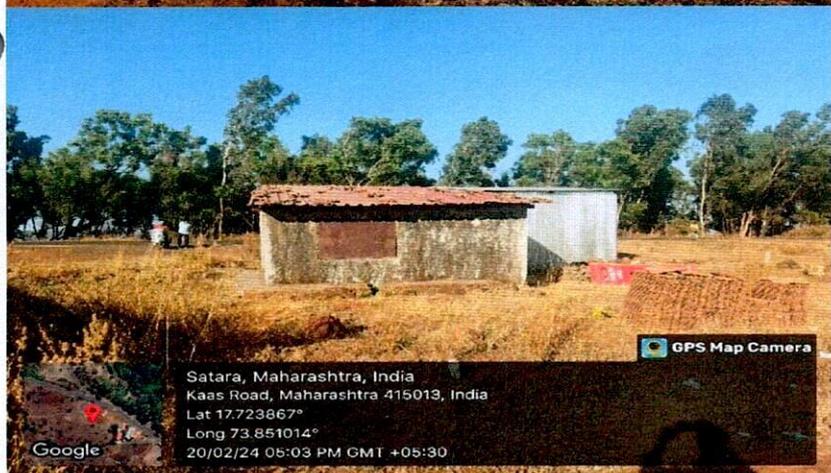
Satara, Maharashtra, India
Kaas Road, Maharashtra 415013, India
Lat 17.723499°
Long 73.851492°
20/02/24 05:02 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Satara, Maharashtra, India
Kaas Road, Maharashtra 415013, India
Lat 17.72402°
Long 73.851165°
20/02/24 05:03 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Satara, Maharashtra, India
Kaas Road, Maharashtra 415013, India
Lat 17.723867°
Long 73.851014°
20/02/24 05:03 PM GMT +05:30



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लगत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३१०६

प्रति,

जहागीर खान अहमद खान

मौजे आटाळी गट नं. ३२०

ता.सातारा, जि.सातारा

पीनकोड - ४१५०७३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३२० या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पाहणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलपुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकाऱ्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:

स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३२०	अंदाजे क्षेत्र :- ४० चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे ४० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरुपाचे पत्रा शेड व दोन रुमचे अनधिकृत बांधकाम केलेले असून बोअरवेलचेसुद्धा बांधकाम केलेले आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - गट नं. ३२० पांडुरंग केलू आहिरे	अंदाजे क्षेत्रफळ - ४० चौ.मी.
पश्चिम - अरविंद कुडाळ गट नं. ३२०	
उत्तर- सातारा कास रस्ता	
दक्षिण - फिरण साबळे	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे ४० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरुपाचे पत्रा शेड व दोन रुमचे अनधिकृत बांधकाम केलेले असून बोअरवेलचेसुद्धा बांधकाम केलेले आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. निखिल चं. घोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. Ghote

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. निळम बायकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Baykar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. वि. वि. ल. चं. घोडणे (भूमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

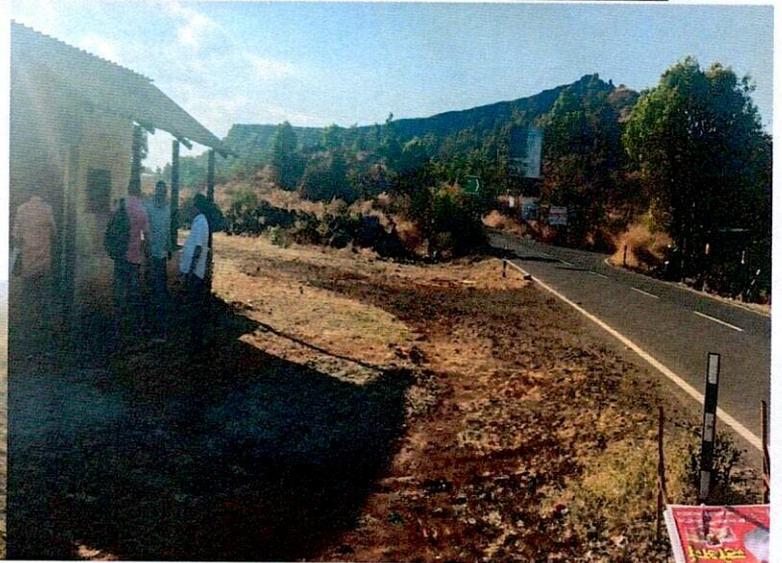
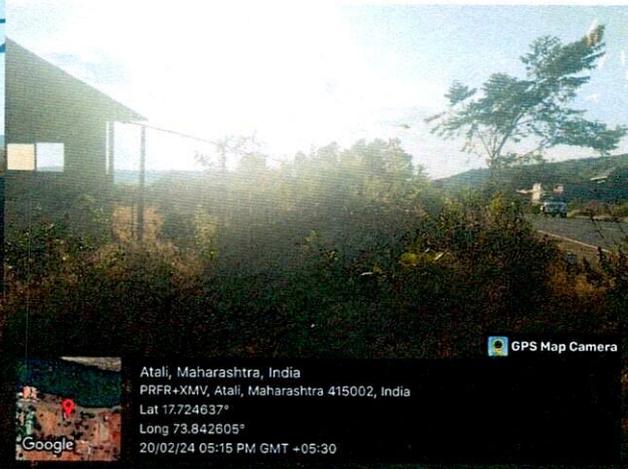
(स्वाक्षरी) N. S. Gokar

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

४) श्री. वि. वि. ल. चं. घोडणे (भूमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gokar

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७





स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

11

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



1353

म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लागत क्षेत्र)
(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

राजिस्टर पोस्टाने नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३६८

प्रति,

श्री विनित किरण साबळे

मौजे आटाळी, गट नं. ३२२

ता. सातारा, जि. सातारा

पिनकोड - ४७५००३

विषय- मौजे आटाळी ता. सातारा, जि. सातारा येथील गट नं. ३२२ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भाय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पहाणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ १०३०

सीआयएन: U45200MH19965GC101586

जीएसटी: 27AAACM6833C1ZP

www.msrdc.in

I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकार्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:
स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३२२	अंदाजे क्षेत्र :- ९४० चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे ९४० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे हॉटेल, लॉजिंग, ६ रुम , स्टोअर रुम, हॉल, लॉन चे अनधिकृत बांधकाम करुन त्याचा उपयोग व्यवसायिक उपयोगाकरीता करित आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - गट नं.३२२	अंदाजे क्षेत्रफळ - ९४० चौ.मी.
पश्चिम - गट नं.३२२	
उत्तर- गट नं.३२०, सातारा कास रस्ता	
दक्षिण - गट नं.३२२	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे ९४० चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाचे हॉटेल, लॉजिंग, ६ रुम , स्टोअर रुम, हॉल, लॉन चे अनधिकृत बांधकाम करुन त्याचा उपयोग व्यवसायिक उपयोगाकरीता करित आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. श्री. वि. वि. पं. धोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. नि. म. गायकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. नि. खिल - चं. घोटे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

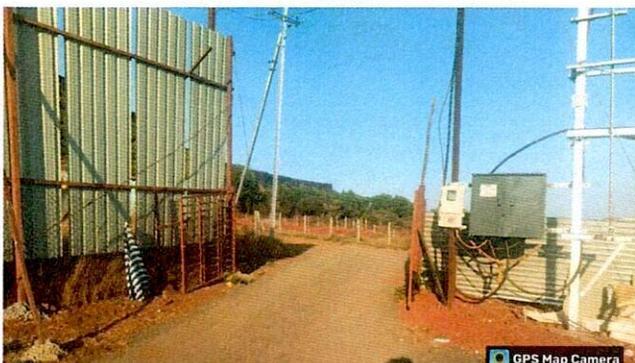
(स्वाक्षरी) N. Khilane

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

४) श्री. नि. म. गायकर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

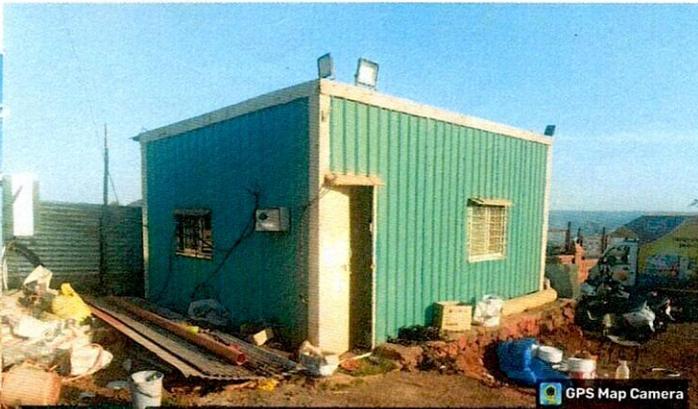
दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७



GPS Map Camera



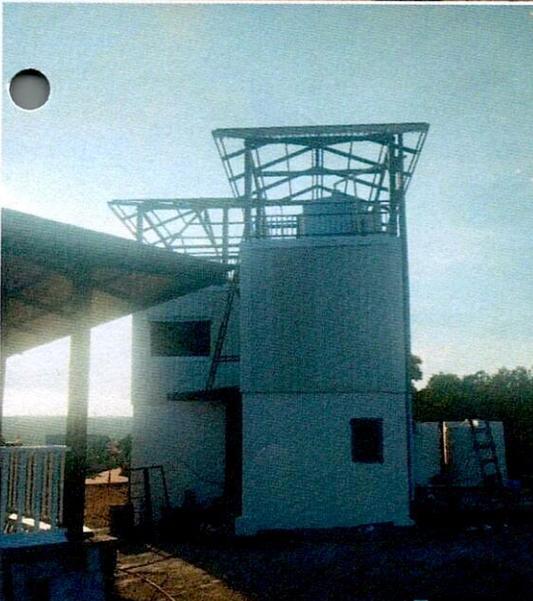
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.72494°
Long 73.841503°
20/02/24 05:29 PM GMT +05:30



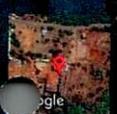
GPS Map Camera



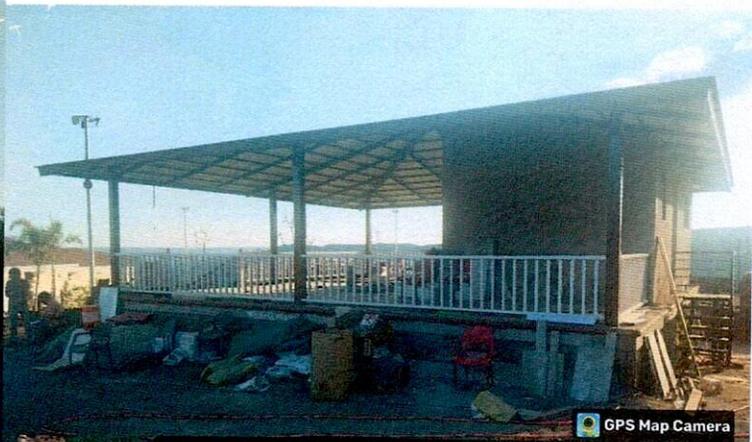
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723926°
Long 73.843014°
20/02/24 05:30 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



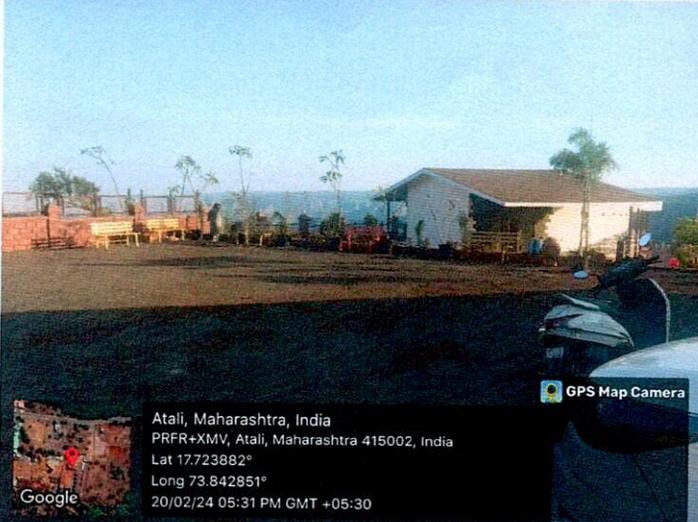
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723775°
Long 73.8429°
20/02/24 05:30 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



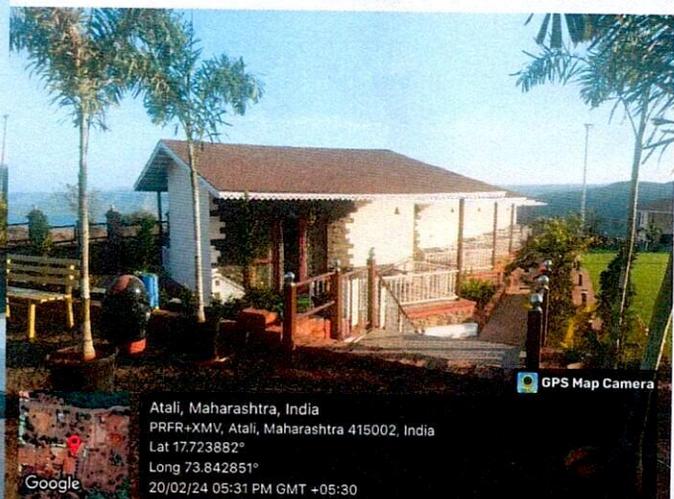
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723775°
Long 73.8429°
20/02/24 05:31 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723882°
Long 73.842851°
20/02/24 05:31 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723882°
Long 73.842851°
20/02/24 05:31 PM GMT +05:30



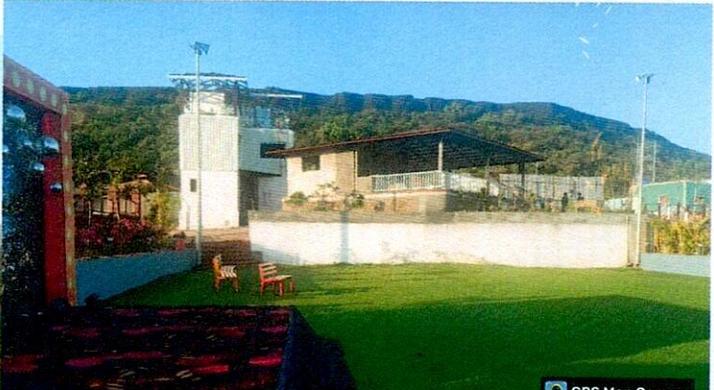
GPS Map Camera
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723642°
Long 73.842864°
20/02/24 05:32 PM GMT +05:30
Google



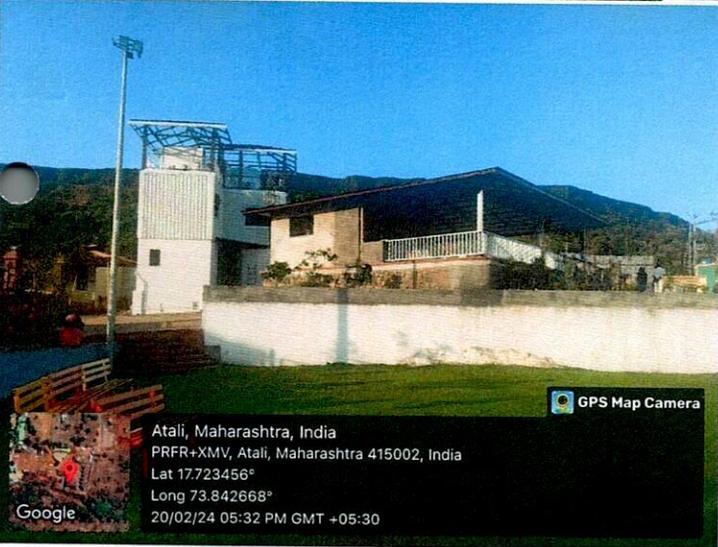
GPS Map Camera
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723642°
Long 73.842864°
20/02/24 05:32 PM GMT +05:30
Google



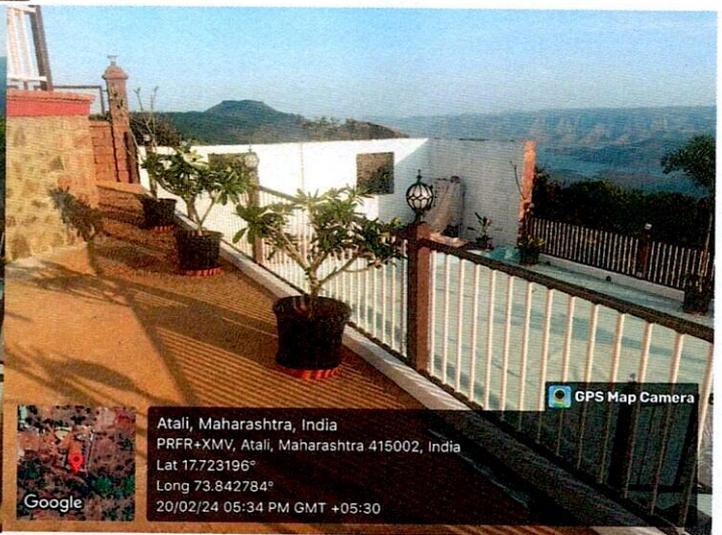
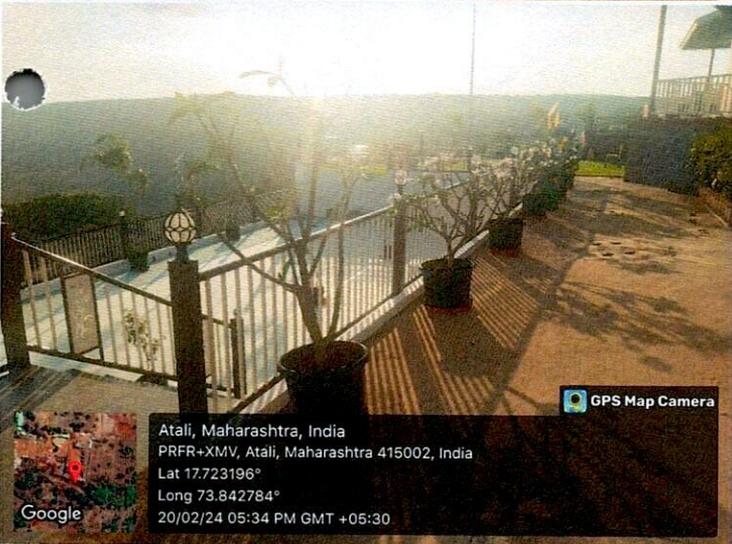
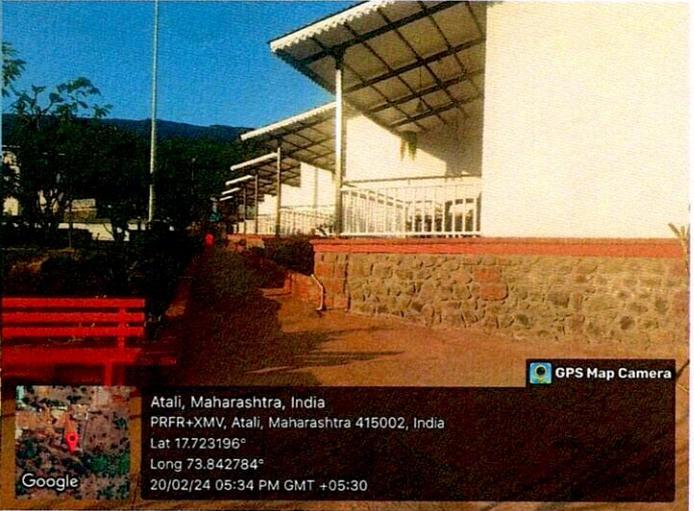
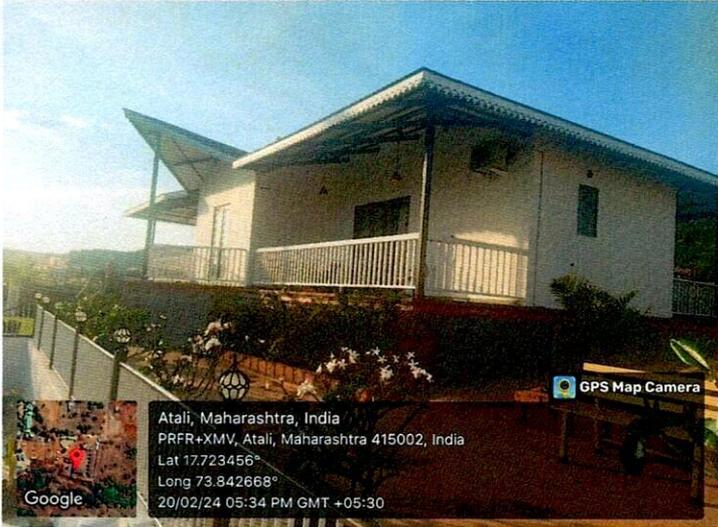
GPS Map Camera
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723521°
Long 73.842768°
20/02/24 05:32 PM GMT +05:30
Google



GPS Map Camera
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723521°
Long 73.842768°
20/02/24 05:32 PM GMT +05:30
Google



GPS Map Camera
Atali, Maharashtra, India
PRFR+XMV, Atali, Maharashtra 415002, India
Lat 17.723456°
Long 73.842668°
20/02/24 05:32 PM GMT +05:30
Google





स्वातंत्र्याचा अमृत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लगत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

श्रीगणेशाय नमः

नोटीस

दि. २९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३६९

प्रति,

घनश्याम नारायणदास छाबडा

सहजराम घनश्याम छाबडा

मौजे आटाळी, गट नं. ३०२

ता.सातारा, जि.सातारा

पीनकोडे - ४१५०१३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. ३०२ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भीय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पाहणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मार्गे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

- I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकाऱ्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

- II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्था मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक: २९/२/२०१८
स्थळ: अहमदाबाद

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकाम
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. ३०२	अंदाजे क्षेत्र :- १३६१ चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे १३६१ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाच्या अनधिकृतपणे इमारतीचे बांधकाम करुन ५ रुम, १ कॉमन टॉयलेट, व १००० चौ.मी. चे क्रिकेट ओपन ग्राउंड केलेले असून मिरा रेसॉर्ट या नावाने त्याचा उपयोग व्यवसाय करण्यासाठी करण्यात येत आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - गट नं. ३००, ३०३	अंदाजे क्षेत्रफळ - १३६१ चौ.मी.
पश्चिम - गट नं. २९६	
उत्तर- सातारा कास रस्ता	
दक्षिण - गट नं. ३०५	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे १३६१ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाच्या अनधिकृतपणे इमारतीचे बांधकाम करुन ५ रुम, १ कॉमन टॉयलेट, व १००० चौ.मी. चे क्रिकेट ओपन ग्राउंड केलेले असून मिरा रेसॉर्ट या नावाने त्याचा उपयोग व्यवसाय करण्यासाठी करण्यात येत आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. त्रिविक्रम चं. घोडो (कुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. G. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. त्रिविक्रम चं. घोडो (कुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. G. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. विखिल चं. घोडणे (भुमपक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

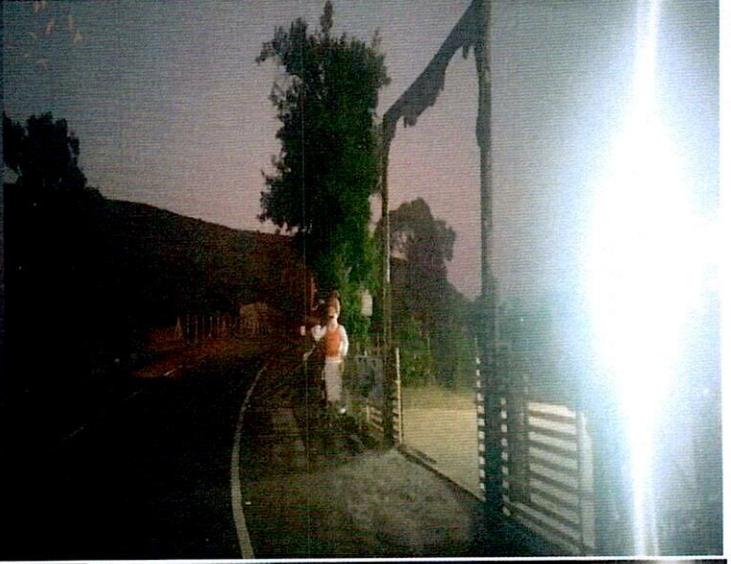
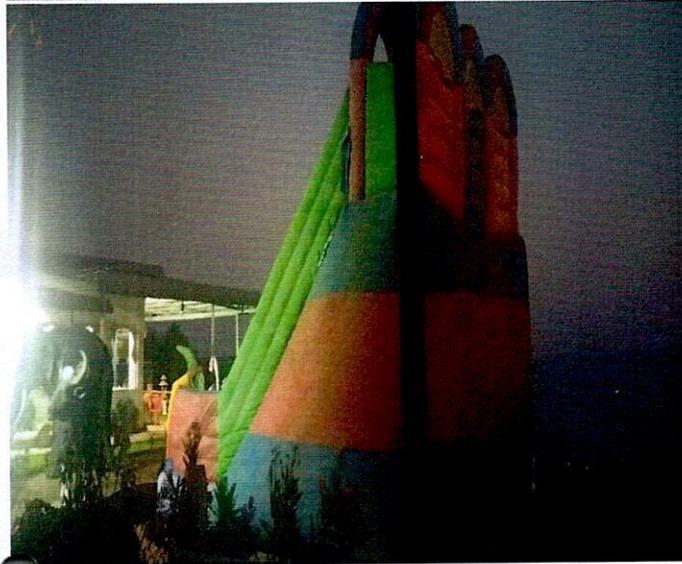
(स्वाक्षरी) Athotane

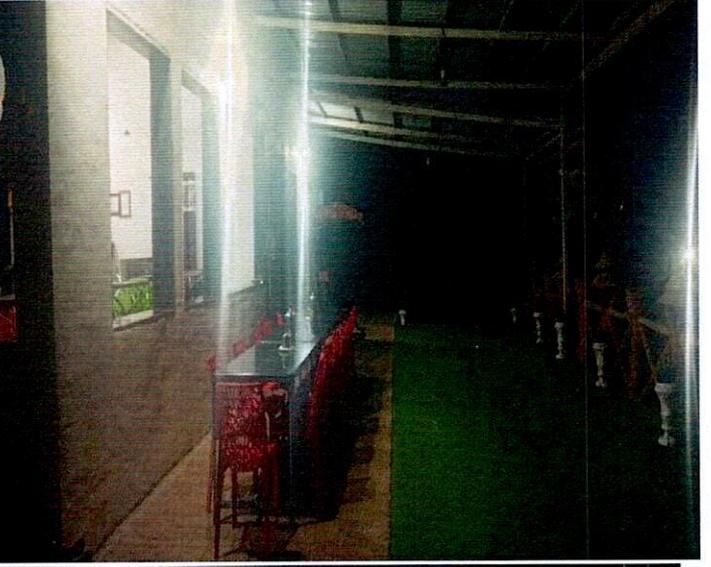
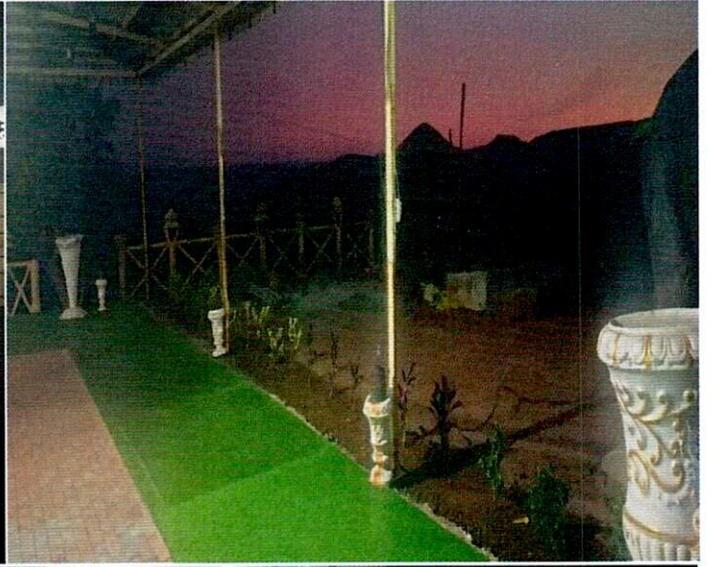
दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

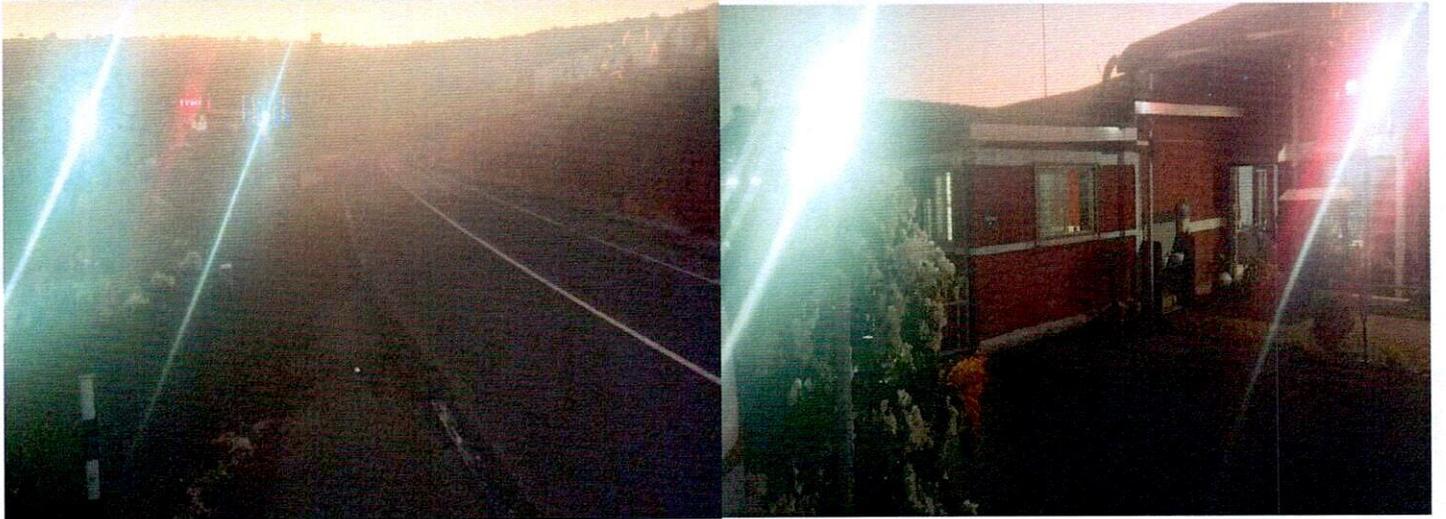
४) श्री. विठ्ठल गायकुर (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७











महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित



महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मर्यादित

विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग लगत क्षेत्र)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (१) नुसार)

राजेश्वर पोखरणे

नोटीस

दि.२९/०२/२०२४

मरारविम/नि.अ.बां./क्र. ३७७

प्रति,

१. योगेश घनश्याम छाबडा
२. भरत घनश्याम छाबडा
३. घनश्याम नारायणदास छाबडा
४. सहजराम घनश्याम छाबडा

मौजे आटाळी, गट नं. २९६/२

ता.सातारा, जि.सातारा - पीनकोड - ४७५०७३

विषय- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा येथील गट नं. २९६/२ या

मिळकतीवर खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अनधिकृत / विनापरवाना व बेकायदेशीर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत.

संदर्भ : १) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन निर्णय : टीपीएस-१८१५/ अनौसं/७८/१५/नवी-१३

दिनांक: १७.०२.२०१६

२) म.रा.र.वि.म.चे आदेश क्र.दि.०४/०५/२०१८

३) शासन राजपत्र क्र. एमएसआरडीसी/०२/ जेएमडी/४४६ दि.०४.०५.२०१८

ज्या अर्थी माझे असे निदर्शनास आले आहे की, आपण सोबतचे परिशिष्ट मधील नमूद तपशीलाप्रमाणे आपले जमिनीवर विशेष नियोजन प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकरणाकडून विकास कामाची कोणतीही लेखी परवानगी न घेता बेकायदेशीरपणे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे, आणि

१. ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे वाचावे) कलम ५२ ते ५६ मधील तरतूदी अन्वये कारवाई करण्याचे अधिकार संदर्भीय अ.क्र.३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.
२. आणि ज्याअर्थी मला प्राप्त असलेल्या उक्त अधिनियमातील अधिकारानुसार विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकामाची प्रत्यक्ष पाहणी करण्यात आलेली आहे.
३. आणि ज्याअर्थी सदरच्या प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये आपण/आपल्यावतीने सोबतचे परिशिष्टात वर्णन करण्यात आलेले बांधकाम हे पुढे नमूद करण्यात आलेल्या एक व अनेक कारणांस्तव अनधिकृत/ विनापरवाना व बेकायदेशीर असल्याचे आढळून आलेले आहे.

निगम कार्यालय: विशेष नियोजन प्राधिकरण एक्सप्रेसवे स्मार्ट सिटी प्रकल्प-१, ११ वा मजला, ए-विंग, शेल्टन सफायर, भूखंड क्र. १८ आणि १९, क्रोमाच्या मागे, सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४. दूरध्वनी: (०२२) २७५७ ५७७७

नोंदणीकृत कार्यालय: नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क शेजारी, मुंबई - ४०००३६

दूरध्वनी: (०२२) २३६७ ५९०९ (०२२) २३६९ ३७८९ (०२२) २३६९ ९०३०

I) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरचे बांधकाम सक्षम प्राधिकार्याची रितसर बांधकाम परवानगी व बांधकाम मंजूरी न घेता बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

किंवा

II) उक्त अधिनियमाच्या कलम-५२ च्या पोटकलम (१) च्या खंड (अ) मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे, सदरच्या बांधकामास दिलेली परवानगी रद्दबातल करण्यात आल्यानंतरही आपण सदरचे बांधकाम केलेले आहे.

त्या अर्थी मी, पदनिर्देशित अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील वरील नमूद अनधिकृत बांधकाम नोटीसच्या दिनांका पासून २४ तासांच्या आत स्वतः हून पाडून/काढून उक्त जमीन/ भूखंड अनधिकृत बांधकाम करणेपूर्वी ज्या स्थितीत होते त्या स्थितीत ठेवण्याचे या नोटीसद्वारे आदेश देत आहे, आणि

तसेच सदर नोटीसच्या २४ तासांच्या विहित कालावधीत आपण स्वतःहून अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई केली नाही तर तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) (ब) अंतर्गतच्या अधिकारान्वये मी पदनिर्देशित अधिकारी विशेष नियोजन प्राधिकरण यांच्या मार्फत सदर अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कारवाई करीन आणि ,

तसेच अनधिकृत बांधकाम पाडणेसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण कडून केलेला संपूर्ण खर्च आपणाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदी अन्वये जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत वसूल करण्यात येईल.

तसेच, आपण उक्त जमीनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगी शिवाय बेकादेशीर व अनधिकृत बांधकाम करणेच्या कृती बाबत दिलेल्या नोटीसची गांभीर्याने दखल न घेता हेतुपुरस्पर / जाणूनबुजून टाळाटाळ केल्यास आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ (६) अन्वये संबंधित पोलीस ठाणे येथे फिर्याद देऊन गुन्हा नोंद करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक:
स्थळ:

उपनियंत्रक अनधिकृत बांधकामे
विशेष नियोजन प्राधिकरण (मुं-पुद्रुमा)
म.रा.र.वि.म., मुंबई



परिशिष्ट

अनधिकृत बांधकामांचा तपशील :

गावाचे नाव :- मौजे आटाळी ता.सातारा, जि.सातारा	
गट नं. २९६/२	अंदाजे क्षेत्र :- १८१८ चौ.मी.
बांधकामाचे मोजमाप :- अंदाजे १८१८ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाच्या अनधिकृतपणे इमारतीचे बांधकाम करुन १२ रुम, १ रुमचे पत्रा शेड, १ वॉशरुम (कॉमन) १ गोडाउन, १ वॉटर पार्क, १ भोजनालय (पत्रा शेड), १ लग्नासमारंभासाठी ओपन हॉल, १ पत्र्याचे शेडचे कार्यालय, १ फन पार्क (खेणळे) इत्यादीचे बेकायदेशीरपणे बांधकाम केलेले असून निसर्ग रेसॉर्ट या नावाने त्याचा उपयोग व्यवसाय करण्यासाठी करण्यात येत आहे.	
(चतुःसिमा)	
पूर्व - गट नं. ३०२	अंदाजे क्षेत्रफळ - १८१८ चौ.मी.
पश्चिम - गट नं. २५५	
उत्तर- सातारा कास रस्ता	
दक्षिण - फॉरेस्ट	
सद्यस्थिती वापर :- अंदाजे १८१८ चौ.मी. चे पक्क्या स्वरूपाच्या अनधिकृतपणे इमारतीचे बांधकाम करुन १२ रुम, १ रुमचे पत्रा शेड, १ वॉशरुम (कॉमन) १ गोडाउन, १ वॉटर पार्क, १ भोजनालय (पत्रा शेड), १ लग्नासमारंभासाठी ओपन हॉल, १ पत्र्याचे शेडचे कार्यालय, १ फन पार्क (खेणळे) इत्यादीचे बेकायदेशीरपणे बांधकाम केलेले असून निसर्ग रेसॉर्ट या नावाने त्याचा उपयोग व्यवसाय करण्यासाठी करण्यात येत आहे.	

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

१) श्री. नि.खिला चं. दोटणे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

२) श्री. नि.खिला चं. दोटणे (भुमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N. S. Gaikar

दूरध्वनी क्र. ०२२ - २७५७५७७७

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र.

अनधिकृत बांधकामांचे छायाचित्र सोबत जोडलेले आहे.

सक्षम उपस्थित

दिनांक.....

स्थळ.....

३) श्री. त्रिखिल चं. धोटे (भूमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) Nhotone

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७

४) श्री. निलम गावकर (भूमापक) पत्ता- एम.एस.आर. डी.सी. ऑफीस बेलापूर

(स्वाक्षरी) N.S. Gaikar,

दूरध्वनी क्र. ०२२-२७५७५७७७



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
तहसिल कार्यालय सातारा

Email-tahsilsatara@gmail.com

फोन नं- ०२१६२-(२३०६८१)

क्र. जमीन/कावि- २११४/२०२३

दिनांक- २९/१२/२०२३

प्रति,

मा.व्यवस्थापक/प्रकारिकी अभियंता,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ,
प्रुणें एमएसआरडीसी कॅम्प ऑफीस,
१ ला मजला डी हॉल, नवीन प्रशासकीय इमारत,
कोन्सील हॉल, पुणे-४११०११ सातारा.
फोन : (020) 26051761 बेलापुर रुबई

gaurav ACPA

16/01/24

OFFICE OF THE SPA
MSRDC BELAPUR
15 JAN 2024
INWARD NO. 147
SIGN: [Signature]

16/11/24

विषय:- मौजे आटाळी ता. सातारा येथील ग. नं. २९४ मधील क्षेत्र २१११७ चौ. मी. क्षेत्रामध्ये रहिवास व वाणिज्य कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत..

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयास अर्जदार श्री. सहजराम नारायणदास छाबडा रा. आटाळी ता.जि. सातारा, यांनी मौजे आटाळी ता. सातारा येथील ग. नं. २९४ मधील क्षेत्र २१११७ चौ. मी. क्षेत्रामध्ये रहिवास व वाणिज्य कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज केला आहे. प्रस्तुतची बाब आपले कार्यक्षेत्रात येत असलेने व याबाबतची मान्यता / परवानगी देणेबाबतचे नियोजन प्राधिकारी आपण असलेने व श्रसनाकडील अधिसूचना नुसार आपले स्तरावरून प्रस्तुत प्रकरणी सविस्तर चौकशी करून शासन नियमार्ताल तरतुदी विचारात घेऊन पुढील योग्य ती कार्यवाही होणेस विनंती आहे. सोबत मुळ प्रकरण सादर केले आहे.

आपला विश्वासू

[Signature]
तहसिलदार सातारा

प्रत:- श्री. सहजराम नारायणदास छाबडा रा. आटाळी, ता. जि. सातारा

२/- आपले प्रस्तुतचे प्रकरण उपरोक्त उल्लेखित कार्यालयाकडे पाठविणेत आले आहे. तरी आपलेकडील पुराव्यांचे कागदपत्रांसह संबंधित कार्यालयाशी संपर्क साधून कागदपत्रांची पुर्तत करणेत यावी.

[Signature]
तहसिलदार सातारा



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
तहसिल कार्यालय सातारा

Email-tahsilsatara@gmail.com

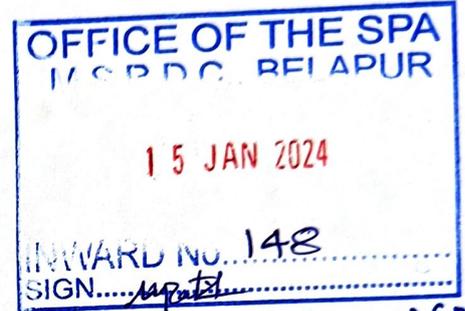
फोन नं- ०२१६२-(२३०६८१)

क्र. जमीन/कावि- २११५/२०२३

दिनांक- २९/१२/२०२३

प्रति,

मा.व्यवस्थापक, / भा. कार्यकारी अभियंता,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ,
पुणे एमएसआरडीसी कॅम्प ऑफीस,
१ ला मंजला डी हॉल, नवीन प्रशासकीय इमारत,
कौन्सिल हॉल, पुणे-४११०११ (सातारा)
फोन : (०२०) २६०५१७६१ कोटापुर सुबई



Prateek
Avt. P. (K. K. K.)
K. K. K.

gaurav ACPA
16/01/24

विषय:- मौजे आटाळी ता. सातारा येथील ग. नं. २१६/२ मधील क्षेत्र १५२५० चौ. मी. क्षेत्रामध्ये रहिवास व वाणिज्य कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत..

उपरोक्त संदर्भीय विषयास अर्जदार श्री. योगेश घनशाम छाबडा रा. आटाळी ता.जि. सातारा, यांनी मौजे आटाळी, ता. सातारा येथील ग. नं. २१६/२ मधील क्षेत्र १५२५० चौ. मी. मधील क्षेत्रात वाणिज्य कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज केला आहे. प्रस्तुतची बाब आपले कार्यक्षेत्रात येत असलेने व याबाबतची मान्यता / परवानगी देणेबाबतचे नियोजन प्राधिकारी आपण असलेने व शासनाकडील अधिसूचना नुसार आपले स्तरावरून प्रस्तुत प्रकरणी सविस्तर चौकशी करून शासन नियमातील तरतुदी विचारात घेऊन पुढील योग्य ती कार्यवाही होणेस विनंती आहे. सोबत मुळ प्रकरण सादर केले आहे.

आपला विश्वासू

21
तहसिलदार सातारा

12/15/24

प्रत:- श्री. योगेश घनशाम छाबडा रा. आटाळी, ता. जि. सातारा

२/- आपले प्रस्तुतचे प्रकरण उपरोक्त उल्लेखित कार्यालयाकडे पाठविणेत आले आहे. तरी आपलेकडील पुराव्यांचे कागदपत्रांसह संबंधित कार्यालयाशी संपर्क साधून कागदपत्रांची पुर्तत करणेत यावी.

21
तहसिलदार सातारा



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
तहसिल कार्यालय सातारा

Email-tahsilsatara@gmail.com

फोन नं- ०२१६२-(२३०६८१)

क्र. जमीन/कावि- २११४ /२०२३

दिनांक- २९/१२/२०२३

प्रति,

✓ मा.व्यवस्थापक, | मा.कार्यकारी अभियंता
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ,
मुझे एमएसआरडीसी बँक ऑफिस,
१ ला/मजला डी हॉल, नवीन/प्रशासकीय इमारत,
कौन्सिल हॉल, पुणे-४११०११
फोन : (020) 26051761 वेरापूर बुवई



विषय:- मौजे आटाळी ता. सातारा येथील ग. नं. ३०२ मधील क्षेत्र १०३१९ चौ. मी. क्षेत्रामध्ये
रहिवास व वाणिज्य कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत..

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयास अर्जदार श्री. घनशाम नारायणदास छाबडा रा. आटाळी ता.जि. सातारा, यांनी मौजे आटाळी ता. सातारा येथील ग. नं. ३०२ मधील क्षेत्र १०३१९ चौ. मी. क्षेत्रामध्ये रहिवास व वाणिज्य कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज केला आहे. प्रस्तुतची बाब आपले कार्यक्षेत्रात येत असलेने व याबाबतची मान्यता / परवानगी देणेबाबतचे नियोजन प्राधिकारी आपण असलेने व शासनाकडील अधिसूचना नुसार आपले स्तरावरून प्रस्तुत प्रकरणी सविस्तर चौकशी करून शासन नियमातील तरतुदी विचारात घेऊन पुढील योग्य ती कार्यवाही होणेस विनंती आहे. सोबत मुळ प्रकरण सादर केले आहे.

आपला विश्वासू


तहसिलदार सातारा

प्रत:- श्री. घनशाम नारायणदास छाबडा रा. आटाळी, ता. जि. सातारा

२/- आपले प्रस्तुतचे प्रकरण उपरोक्त उल्लेखित कार्यालयाकडे पाठविणेत आले आहे. तरी आपलेकडील पुराव्यांचे कागदपत्रांसह संबंधित कार्यालयाशी संपर्क साधून कागदपत्रांची पूर्तत करणेत यावी.


तहसिलदार सातारा



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
तहसिल कार्यालय सातारा

Email-tahsilsatara@gmail.com

फोन नं- ०२१६२-(२३०६८१)

क्र. जमीन/कावि-३९४/२०२३

दिनांक- २१/०२/२०२४

प्रति,

मा. कार्यकारी अभियंता,
एमएसआरडी एपीए, ११ वा मजला,
ए विंग, शेल्टन सफायर,
भखंड क्रमांक १८, १९ क्रोमाच्या मागे,
सत्र न्यायालयाजवळ, सेक्टर १५,
सीबीडी बेलापूर, नवीन मुंबई-४००६१४.
फोन क्रमांक -०२२-२७५७५७७७



Prateek
Asst. - M. Chavhan
22/02/24

Sachin (PA)
23/02/24

विषय:- मौजे आटाळी ता. सातारा येथील ग. नं. ३१९ मधील क्षेत्र २००० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ३७२.३९ चौ. मी. क्षेत्रामध्ये रहिवास व वाणिज्य (मोटेल) कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत..

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयास अर्जदार श्री. फिरोज हबीबखान पठाण रा. सातारा ता.जि. सातारा, यांनी मौजे आटाळी ता. सातारा येथील ग. नं. ३१९ मधील क्षेत्र २००० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ३७२.३९ चौ. मी. क्षेत्रामध्ये रहिवास व वाणिज्य (मोटेल)कारणास्तव व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज केला आहे. प्रस्तुतची बाब आपले कार्यक्षेत्रात येत असलेने व याबाबतची मान्यता / परवानगी देणेबाबतचे नियोजन प्राधिकारी आपण असलेने व शासनाकडील अधिसूचना नुसार आपले स्तरावरून प्रस्तुत प्रकरणी सविस्तर चौकशी करून शासन नियमातील तरतुदी विचारात घेऊन पुढील योग्य ती कार्यवाही होणेस विनंती आहे. सोबत मुळ प्रकरण सादर केले आहे.

आपला विश्वासू

तहसिलदार सातारा

HO
22-2-24

प्रत:- श्री. फिरोज हबीबखान पठाण रा. सातारा, ता. जि. सातारा

२/- आपले प्रस्तुतचे प्रकरण उपरोक्त उल्लेखित कार्यालयाकडे पाठविणेत आले आहे. तरी आपलेकडील पुराव्यांचे कागदपत्रांसह संबंधित कार्यालयाशी संपर्क साधून कागदपत्रांची पूर्तत करणेत यावी.

तहसिलदार सातारा